

Số: 82 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 094440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03559 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Trọng và bà Hoàng Thị Đào.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 03 /TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 094440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03559 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Trọng – Hoàng Thị Đào ngày 10 tháng 9 năm 2015 với những thông tin cụ thể như sau:



Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 92;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phong Nha, xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1279,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi chín phẩy một mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 979,1 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 7 năm 2027;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở 300,0 m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác 979,1 m<sup>2</sup>;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Trọng – Hoàng Thị Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bố Trạch;
- UBND thị trấn Phong Nha (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bố Trạch.



*Trần Văn Khương*