

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 099732, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Thái Lam và bà Dương Thị Hà

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 17/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I tại Tờ trình số 01/TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 8 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 099732, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03643, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Thái Lam và bà Dương Thị Hà ngày 08 tháng 12 năm 2020 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 30;



Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Thanh Bình, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 726,4 m², (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 526,4 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 01/2027.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 526,4 m².

Lý do thu hồi: Thực hiện Bản án số: 05/2025/DS-ST ngày 17/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thông báo cho ông Nguyễn Thái Lam và bà Dương Thị Hà nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để hủy; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định;

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Thái Lam và bà Dương Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Quảng Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực I.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà