

Số: 90 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành C 863472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 189-QĐ/UBND do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Hoàng Chính Ủy

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 140 /TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 3 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành C 863472, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 189-QĐ/UBND, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Hoàng Chính Ủy ngày 10 tháng 3 năm 1994 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phù Hóa (nay là xã Phù Cảnh), huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 855 m², (bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm mét vuông),

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250 m²; Đất vườn: 605 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: Sử dụng đến tháng 3/2014.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ông Hoàng Đức Thuận, ông Hoàng Trọng Hòa, ông Hoàng Trung Sơn, bà Hoàng Thị Hoài Nam, bà Hoàng Thị Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Phù Cảnh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch. *ban*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quỳnh Long