

Số: 91 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 613932, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04300 do UBND huyện Minh Hóa cấp cho bà Đinh Thị Sung

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 226/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 04 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 613932 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04300 do UBND huyện Minh Hóa đã cấp cho bà Đinh Thị Sung ngày 19/10/2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 1421,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm hai mươi một phẩy không mét vuông);



Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 1021,0m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 12 năm 2066;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hoá có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Bà Đinh Thị Sung nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CG 613932, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04300, do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 19/10/2017

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Sung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Minh Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Yên Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường ( để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Minh Hóa.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long