

Số: 92 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 576953, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 03757 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Bùi Đình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn kiến nghị của ông Bùi Hữu Hòa được Ủy ban nhân dân xã Lộc Thủy xác nhận ngày 20 tháng 5 năm 2022 về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 1490/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 576953, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 03757, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Bùi Đình ngày 19 tháng 12 năm 2006; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 767, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Xá, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 547,0 m², (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy phẩy không mét vuông).



Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 347,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức và cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.


3. Ông Bùi Hữu Hòa nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AG 576953, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H 03757 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 19 tháng 12 năm 2006.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Thủy; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Bùi Hữu Hòa là người đại diện của những người được thừa kế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- UBND huyện Lệ Thủy;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa