

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 004965, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T 03788 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp cho Hợp tác xã thương mại Dịch vụ Tổng hợp Đồng Phú

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 004965 số vào sổ cấp giấy chứng nhận T 03788 do UBND tỉnh Quảng Bình đã cấp cho Hợp tác xã thương mại Dịch vụ Tổng hợp Đồng Phú ngày 14/7/2009; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 42;

Địa chỉ thửa đất: 128 Lý Thường Kiệt, TK10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 890,0m², (bằng chữ: Tám trăm chín mươi phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10 năm 2053.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Giao Phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hợp tác xã thương mại Dịch vụ Tổng hợp Đồng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình*);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (*để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng*);
- UBND các huyện, TX, TP;
- Phòng TN và MT thành phố Đồng Hới;
- UBND phường Nam Lý (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Lưu: VT, Phòng ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Thúy Vân