

Quảng Trị, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính (thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60) xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm những nội dung sau:

a) Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60 thuộc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính khu đất dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 08/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/8/2022), có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Đông Nam: Giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường Nguyễn Xuân Chính;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 15 mét (thuộc HTKT khu dân cư thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh).

- Diện tích thửa đất: 2.488,8 m² (Hai nghìn, bốn trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông); đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý (không có tài sản trên đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

b) Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó tiếp cận những chỉ tiêu tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Giá khởi điểm: 18.855.415.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

d) Tổng quan dự án đầu tư: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính (thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1277/QĐ-UBND ngày 23/5/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 308/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 722/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn tại xã Bảo Ninh nhằm phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, lưu trú cho khách du lịch trong và ngoài nước; góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển du lịch chung toàn tỉnh.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn với quy mô 4 sao, chiều cao tối đa 25 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%; phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Vốn đầu tư của dự án dự kiến là: 38.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ đồng*).

4. Tiền đặt trước: 3.771.083.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng*).

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính (thửa đất số 1316, Tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 07/11/2025 đến 16^h30' ngày 08/12/2025.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 03/12/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 07/11/2025 đến 16^h30' ngày 22/12/2025.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17h00' ngày 23/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 0311000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **08^h00'** ngày **25/12/2025**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 04/11/2025);
- Cổng ĐGTS quốc gia (đăng ngày 04/11 và 07/11/2025);
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn