

Quảng Trị, ngày 03 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 591, tờ bản đồ số 18 thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), với các nội dung sau:

a) Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 591, tờ bản đồ số 18 thuộc phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 18/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 01/7/2021), có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Nam: Giáp đường Điện Biên Phủ;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 20m;

+ Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư.

- Diện tích thửa đất: 3.255,0 m<sup>2</sup> (Ba nghìn hai trăm năm mươi lăm mét vuông); đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý (không có tài sản trên đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

+ Mục tiêu đầu tư: Sử dụng đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

+ Tổng mức đầu tư tối thiểu: Tính theo suất vốn đầu tư tối thiểu theo quy định tại Công văn số 572/UBND-TH ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc suất đầu tư tối thiểu các dự án tại khu vực trung tâm Phong Nha và các trục đường chính thành phố Đồng Hới.

Tổng mức đầu tư tối thiểu: 177.996.420.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

b) Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500. Trong đó:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%

- Tầng cao:  $\geq$  03 tầng

c) Giá khởi điểm: 48.107.635.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, một trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

**4. Tiền đặt trước:** 9.621.527.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

#### **5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

a) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 591, Tờ bản đồ số 18 thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

#### **6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 07/11/2025 đến 16h30' ngày 08/12/2025.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/12/2025 đến ngày 05/12/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 07/11/2025 đến 16h30' ngày 22/12/2025.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17h00' ngày 23/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 1057366666 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **14h00'** ngày **25/12/2025**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 04/11/2025);
- Cổng ĐGTS quốc gia (đăng ngày 04/11 và 07/11/2025);
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Sơn**