

Số: **96** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **09** tháng **3** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 966644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00548 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/7/2018 cho ông Nguyễn Đình Hiền và bà Trương Thị Phượng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kết luận nội dung tố cáo số 1388/KL-VPĐKĐĐ ngày 19/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tại Tờ trình số 16/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2026.



*Handwritten signature*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 966644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00548 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/7/2018 cho ông Nguyễn Đình Hiền và bà Trương Thị Phụng; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 17;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Sơn, xã Thái Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: Thôn Thanh Sơn, xã Tân Mỹ, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 6558.1 (Bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300.0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 6258.1 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác (2000 m<sup>2</sup>): Đến năm 2066; Đất trồng cây hàng năm khác (4258.1 m<sup>2</sup>): Đến ngày 01/7/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300.0 m<sup>2</sup>

Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 6258.1 m<sup>2</sup>

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đình Hiền và bà Trương Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tân Mỹ (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

