

Quảng Bình, ngày tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 105 Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 160,0m<sup>2</sup>/thửa đến 325,0m<sup>2</sup>/thửa.

- Giá khởi điểm từ 648.000.000 đồng/thửa đến 2.275.650.000 đồng/thửa.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

**4. Tiền đặt trước:** Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

### 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 59 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

### 7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/7/2025. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm

Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/7/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 0311000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trước ngày 25/6/2025) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2025 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá đông, vượt quá sức chứa của Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản lựa chọn địa điểm khác phù hợp để tổ chức buổi công bố giá đã trả. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thông báo về việc thay đổi địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

**Ghi chú:** Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, đơn vị hành chính, địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không thực hiện thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyên tiếp./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 17/6/2025);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Sơn**