

Số: **97** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **20** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392459, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00357 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Võ Chí Tình và bà Nguyễn Thị Cúc

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 1342/TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 5 năm .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392459, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00357, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Võ Chí Tình và bà Nguyễn Thị Cúc ngày 14 tháng 4 năm 2016; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa thứ nhất

Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Tràng Bán, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Hình thức sử dụng: riêng 1526,8 m², riêng “không”

Diện tích: 1526,8 m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông).



Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa thứ hai

Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Chùa, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Hình thức sử dụng: riêng 2139,3 m², riêng “không”

Diện tích: 2139,3 m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm ba mươi chín phẩy ba mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; UBND xã Lộc Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Võ Chí Tình và bà Nguyễn Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);
- UBND huyện Lệ Thủy;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoài