

Số: 98 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 656250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01342 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Phạm Chung

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 1454./TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành L 656250, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01342, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Phạm Chung với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 360; tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 435,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 35,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 07/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Phạm Ngọc Chung – Trần Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Hưng Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (Để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trần Quỳnh Long*