

Số: /BC-SNNMT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO

### **Tiến độ triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025**

Thực hiện Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL quốc gia về đất đai.

Căn cứ Công văn số 2196/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Cục Quản lý đất đai về việc báo cáo thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị xin báo cáo tiến độ hàng tuần cụ thể như sau:

#### I. Công tác chuẩn bị, tổ chức thực hiện Kế hoạch 515/KHBCA-BNN&MT

a. Công tác thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Tổ công tác đã triển khai họp và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên trong tổ. Hướng dẫn UBND cấp xã tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể.

b. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng-đủ-sạch-sống”.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị đã ban hành Kế hoạch số 847/KH-UBND ngày 10/9/2025 Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

c. Công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Văn bản số 1971/SNNMT-KHCNCDS ngày 15/9/2025 V/v tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương gửi các Phòng, Chi cục, Đơn vị thuộc Sở; Văn phòng Điều phối CTMTQG Xây dựng NTM; Quỹ: Bảo vệ và Phát triển rừng, Bảo vệ môi trường; UBND các xã, phường, đặc khu Cồn Cỏ.

Đăng tải trên trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. tại đường link:  
<https://www.quangtri.gov.vn/new-chi-ti%E1%BA%BFT-tin/-/view-article/1/14012495793617/1759807780503>

Đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị. Tại đường link: <https://snnmt.quangtri.gov.vn/chi-tiet-tin/-/view-article/1/1445748553374/1758701367878>

Đăng tải trên trang bản tin Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị số 02/2025.

## II. Tiến độ thực hiện.

### 1. Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai hiện có

a. Công tác phối hợp với đơn vị phần mềm để tổ chức, sắp xếp CSDL đất đai từ mô hình chính quyền 3 cấp sang theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, kết quả như sau:

- *Xây dựng mã định danh thửa đất*: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì phối hợp với Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (Công ty Vietbando) đơn vị cung cấp phần mềm quản lý đất đai VBDLIS để hỗ trợ cập nhật, đến nay đã hoàn thành xây dựng Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số Quốc gia và CSDL Quốc gia

+ *Việc tổ chức, sắp xếp CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp*: Đã phối hợp với Công ty Vietbando để xây dựng phương án tổ chức, sắp xếp CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đáp ứng yêu cầu Công văn số 2071/QLĐĐ-TKKTĐTĐ ngày 05/9/2025 của Cục Quản lý đất đai V/v tài liệu hướng dẫn tổ chức thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia về đất đai là lưu theo nguyên tắc lịch sử.

+ Hoàn thành lập bảng tham chiếu đơn vị hành chính cấp xã, phường (gồm 77 xã, phường) theo hướng dẫn tại Văn bản 991/BNNMT ngày 11/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v hướng dẫn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tổng hợp số liệu diện tích tự nhiên khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Đã đồng bộ lên CSDL quốc gia theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp 77/77 xã, phường (không bao gồm đặc khu Côn Cỏ).

### b. Công tác rà soát, phân loại dữ liệu:

Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay thành 03 nhóm:

- Hoàn thành phân loại thửa đất theo Phụ lục 02: Tài liệu hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu, tổng hợp kết quả phân nhóm dữ liệu đất đai, tại Công văn số 2071/QLĐĐ-TKKTĐTĐ ngày 05/9/2025 của Cục Quản lý đất đai V/v tài liệu hướng dẫn tổ chức thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia về đất đai.

- Đã thực hiện ghi đĩa (CD) dữ liệu để bàn giao cho UBND cấp xã thu thập và đối soát. Văn phòng Đăng ký đất đai đã chuyển dữ liệu lên hệ thống Bản đồ dùng chung 77/78 xã, phường, đặc khu và liên hệ các xã, phường biết và tải dữ liệu

về kịp thời phục vụ các nhiệm vụ tại cấp xã (*hơn 3.100.000 thông tin thửa đất và chủ sử dụng*).

- Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng \*.xls cho Bộ Công an (*Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06*). Kết quả Đã hoàn thành việc rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã xây dựng CSDL của tỉnh 2.334.410 thông tin thửa đất, gửi Bộ Công an dữ liệu gồm bảng tổng hợp lọc danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng \*.xls cho Bộ Công an (*Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06*).

- Thời gian hoàn thành: 25/09/2025.

c. Công tác xác thực thông tin với CSDL quốc gia dân cư.

Đã phối hợp với Phòng C06, Bộ Công an để thực hiện xác thực, đối soát Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư. Hoàn thành công tác đối soát đợt 1 ngày 01/10/2025, kết quả thông tin người sử dụng đất khớp với CSDL QG về dân cư:

(1) Tổng số thửa đất đã được đối soát trùng khớp thông tin: 1.587.525/2.334.409 thông tin thửa đất (68%);

(2) Tổng số thửa đất có sai lệch thông tin chủ sử dụng đất (họ tên, năm sinh...): 181.429/2.334.409 thông tin thửa đất (7,8%);

(3) Tổng số thửa đất không tìm thấy thông tin, chưa đối khớp: 565.455 /2.334.409 thông tin thửa đất (24,2%).

Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin chủ sử dụng đất với CSDL quốc gia về dân cư, đối với các thửa đất trùng khớp thông tin, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp với đơn vị phát triển phần mềm thực hiện cập nhật, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng vào CSDL và thực hiện rà soát, phân loại lại dữ liệu nhóm 1 (Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng “đúng - đủ - sạch - sống”).

Đối với các thửa đất có sai lệch hoặc chưa tìm thấy thông tin trong CSDL quốc gia về dân cư, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp với Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Công an tỉnh, UBND xã, phường rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin Chủ sử dụng đất.

d. Công tác cập nhật, chỉnh lý CSDL đất đai:

Công tác rà soát chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai, vẫn đang cập nhật thường xuyên.

Đã phối hợp với UBND xã, phường rà soát đối chiếu thông tin chủ sử dụng **136.722/689.532** thông tin chủ sử dụng có sai lệch thông tin chủ sử dụng đất hoặc không tìm thấy thông tin chủ đạt **19,8%**.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

a. Công tác thu thập GCN, thẻ CCCD.

Đến nay các xã vẫn đang thực hiện, khối lượng đến hiện tại thu thập được **91.113** giấy chứng nhận.

- Thời gian dự kiến hoàn thành: 15/11/2025.

b. Công tác số hóa, xây dựng tạo lập dữ liệu:

- UBND các xã, phường vẫn đang triển khai thực hiện. Hiện tại số hóa dữ liệu khoảng **52.643** giấy chứng nhận.

- Thời gian dự kiến hoàn thành: 15/11/2025.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất dùng chung:

Đã hoàn thành việc đồng bộ CSDL đất đai của tỉnh Quảng Trị (3 cấp) về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương trước ngày 31/08/2025.

Đồng bộ CSDL quốc gia theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp được **77/77** xã, phường đạt **100%**, không bao gồm Đặc khu Cần Giờ. Trong đó, tổng số thửa đất đã đồng bộ **2.450.642** thửa, thửa đất sạch là **1.037.247** thửa, thửa đất đã xác thực chủ sử dụng là **1.413.395** thửa, tổng số hồ sơ quét là **696.613** hồ sơ.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên đến khi hoàn thành.

4. Công tác quản lý, vận hành CSDL đất đai, cung cấp dịch vụ công trực tuyến:

Công tác quản lý, vận hành CSDL đất đai được thực hiện bằng hệ thống thông tin đất đai VBDLIS. Hoàn thành công tác xây dựng Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số Quốc gia và CSDL Quốc gia.

Ban hành 28 quy trình thực hiện DVC TT lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (05 quy trình thực hiện DVC TT theo Đề án 06; 20 quy trình thực hiện DVCTT thuộc thẩm quyền giải quyết của VPĐKKĐĐ, CNVPĐKKĐĐ và 03 quy trình thực hiện kết hợp TTHC (bao gồm công bố mới và quy trình thực hiện DVC TT) và 05 quy trình thực hiện DVC TT lĩnh vực đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất. Trong đó 03 TTHC lĩnh vực đất đai (thủ tục hành chính kết hợp) và hoàn tất việc đồng bộ lên Cổng Dịch vụ công quốc gia, cung cấp thêm TTHC để tạo thuận lợi cho người nộp hồ sơ trong quá trình thực hiện, giảm bớt từ 20-30% tổng thời gian giải quyết TTHC khi phải thực hiện đơn lẻ từng thủ tục, giảm chi phí, công sức và tiền bạc cho người sử dụng đất.

Thành phần hồ sơ đã được rút gọn, căn cứ theo bộ TTHC quy định tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định số 1690/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị, trong đó, ứng dụng việc tra cứu thông tin người sử dụng đất từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để không yêu cầu người sử dụng đất phải nộp các loại giấy tờ chứng minh nhân thân, kết hôn. Khai thác dữ liệu GCN từ kho dữ liệu công dân đã được trả kết quả số hóa trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC để tái sử dụng. Đồng thời, khai thác, sử dụng chức năng “Kiểm tra danh tính số” trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh để tái sử dụng các thông tin sẵn có, khai thác việc kiểm tra, đối chiếu thông tin cá nhân của người nộp hồ sơ nhằm

lược bỏ việc yêu cầu người sử dụng đất phải nộp hoặc cung cấp các giấy tờ chứng minh nhân thân nâng cao hiệu lực, hiệu quả giải quyết TTHC cho người sử dụng đất.

### III. Những vướng mắc khó khăn và kiến nghị đề xuất.

#### 1. Vướng mắc khó khăn.

Đội ngũ cán bộ chuyên môn về lĩnh vực đất đai của nhiều xã còn ít, trong khi công việc chuyên môn thường xuyên nhiều, một số xã còn gặp thiên tai lũ lụt dẫn đến tiến độ chậm, không đảm bảo tiến độ đề ra.

Kinh phí thực hiện chưa được bố trí, trong khi ngân sách các xã mới thành lập còn nhiều thiếu thốn. Việc triển khai chiến dịch phải huy động lực lượng bán chuyên trách ở địa phương cũng cần có kinh phí do đó còn gặp nhiều khó khăn.

Nhiều xã trang thiết bị còn hạn chế, việc sao chụp cần có máy quét, scan do đó công tác sao chụp CCCD, GCN ở cấp xã còn chậm và gặp nhiều khó khăn.

#### 2. Kiến nghị đề xuất

Đề nghị bố trí thêm biên chế cho cấp xã để đảm bảo khối lượng công việc.

Đề nghị sớm hỗ trợ, bổ sung kinh phí để trang bị phương tiện, thiết bị phục vụ công tác số hóa (máy quét, máy tính cấu hình cao, thiết bị lưu trữ, đường truyền mạng ổn định).

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Cục Quản lý đất đai./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh (để b/c);
- BCĐ theo QĐ 1392/QĐ-UBND;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- CA tỉnh;
- Các Sở: KH&CN, Tài chính, Xây dựng;
- Phòng KHCN-CĐS;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- TT CNTT-TTNN&MT;
- Lưu: VT, ĐBBĐVT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Khương**