

Số: /VPĐKĐĐ
V/v cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất cho công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 3338/Kl-STNMT ngày 31/10/2023 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 3891/STNMT-TTra ngày 12/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình đã có buổi làm việc tại thửa đất của Công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình tại thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình để xác định vị trí, chuyển thông tin địa chính xác định nghĩa vụ thuế theo Kết luận của Thanh tra.

Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính xã Thanh Trạch được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2016, Công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình đang sử dụng khu đất có diện tích 37416,7 m² tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 7, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch; diện tích theo hồ sơ đo đạc mới tăng 1051,7 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng được UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/3/2000 (tại thửa đất số 01, tờ bản đồ 01, diện tích 36365,0 m²). Do đó, đề nghị Công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình nộp hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích đang sử dụng để Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính đúng với hiện trạng tổ chức đang sử dụng.

Công ty Cổ phần Cảng Quảng Bình đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, địa chỉ 09 A Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để nộp Hồ sơ cấp đổi. Theo quy định tại Điều 10 tại Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thành phần nộp hồ sơ cấp đổi gồm có:

- Đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.

- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

Nếu có vướng mắc xin liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, số điện thoại: 0232 3844793, số phụ trách địa bàn 0934844486.

(Kèm theo Công văn này có mẫu đơn cấp đổi theo Mẫu số 10/ĐK)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (đề b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trung Hòa