

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng 7 năm 2023

Về việc thông báo điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của chủ đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận được Văn bản số 416/2023/BC-MKG-BĐT ngày 06/6/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới và đề nghị cấp 69 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất đối với 69 căn nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2. Ngày 22/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh.

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ xây dựng, nghiệm thu hoàn công của chủ đầu tư lập. Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng và hiện trạng sử dụng đất của 69 căn nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, thành phố Đồng Hới; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng, đã được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 1675/SXD-QLN ngày 19/7/2022; đã được đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: 69 thửa đất được kiểm tra, trên đất đã xây dựng công trình nhà ở đúng phạm vi ranh giới.

3) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành phần thô 69 căn nhà trên 69 thửa đất ở, đã được Nhà đầu tư, Nhà thầu thi công, Tư vấn thiết kế và Tư vấn giám sát tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án: Nhà đầu tư đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 69 căn nhà ở gắn liền 69 lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

(Có Bảng thống kê các thửa đất kèm theo)

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương