

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

Về việc thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 690/2023/BC-MKG-BĐT ngày 31/8/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới và đề nghị thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 85 căn nhà ở thấp tầng và điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư đối với 02 lô đất ở thuộc Dự án. Ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh.

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ xây dựng, nghiệm thu hoàn công. Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng và hiện trạng sử dụng đất của 87 thửa đất và các căn nhà đã xây dựng thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng, đã được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 1675/SXD-QLN ngày 19/7/2022; đã được đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: 87 thửa đất được kiểm tra, trên đất đã xây dựng công trình nhà ở đúng phạm vi ranh giới.

3) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành xây thô hoàn thiện mặt ngoài 85 căn nhà trên 85 thửa đất ở, đã được Nhà đầu tư, Nhà thầu thi công, Tư vấn thiết kế và Tư vấn giám sát tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án:

- Nhà đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 85 căn nhà gắn liền 85 lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

- Nhà đầu tư đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 1037 và thửa số 1048, tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh. Nhà đầu tư chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở sau khi đã hoàn thành xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật.

*(Có Bảng thống kê chi tiết kèm theo )*

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Lương**