

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

Về việc thông báo điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận được Báo cáo số 100/BCTHDA ngày 05/5/2023 của Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt về việc đề nghị cấp 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nhà đầu tư sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình xác nhận; hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với phần diện tích đã được giao đất theo xác nhận của Chi Cục Thuế Khu vực Đồng Hới - Quảng Ninh tại Thông báo số 1791/TB-CCTKV ngày 05/7/2023. Ngày 19/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới.

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ xây dựng, nghiệm thu hoàn công của chủ đầu tư lập. Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng và hiện trạng sử dụng đất của 09 căn nhà ở thuộc Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng, đã được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 952/SXD-ĐHHT&KTXD ngày 11/5/2022; đã được đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: 10 thửa đất (09 lô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng) được kiểm tra, trên đất đã xây dựng công trình nhà ở đúng phạm vi ranh giới.

3) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã cơ bản hoàn thành xây dựng phần thô 09 căn biệt thự trên 10 thửa đất ở (09 lô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng), đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình xác nhận tại Công văn số 1596/SXD-ĐHHT&KTXD ngày 22/6/2023; đã được Nhà đầu tư, Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn giám sát và Đơn vị thi công tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công phần thô theo quy định của

pháp luật về xây dựng và theo Hợp đồng thực hiện Dự án giữa Nhà đầu tư với Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án: Nhà đầu tư đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 09 căn nhà ở gắn liền 10 thửa đất (09 lô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng) thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới, tại phường Đồng Phú và phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Ký hiệu các thửa đất và các căn nhà cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất, căn nhà theo Quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	BT1.1	69	37	11,8	Phường Nam Lý	
		174	21	344,7	Phường Đồng Phú	
2	BT1.2	175	21	371,8	Phường Đồng Phú	
3	BT1.3	185	21	364,4	Phường Đồng Phú	
4	BT1.4	184	21	347,4	Phường Đồng Phú	
5	BT1.8	196	21	402,7	Phường Đồng Phú	
6	BT2.1	205	21	304,4	Phường Đồng Phú	
7	BT2.2	241	21	368,2	Phường Đồng Phú	
8	BT3.1	282	24	386,8	Phường Đồng Phú	
9	BT3.2	285	24	371,8	Phường Đồng Phú	
	<b>Tổng cộng</b>			<b>3.274,0</b>		

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Lương**