

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

Về việc thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận được Báo cáo số 11-10-10/2023/BC-HTH ngày 11/10/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng báo cáo thực hiện hạng mục nhà phố thương mại Shophouse thuộc Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới. Theo đó, Công ty đề nghị thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 59 căn nhà phố thương mại shophouse. Qua xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

Ngày 26/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới. Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa, trên cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án đã được xây dựng hoàn thành (đã được Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công và đại diện của Lãnh đạo Sở Xây dựng tổ chức nghiệm thu theo Biên bản ngày 05/5/2021), việc hoàn thành thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và đối chiếu với hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký cấp 59 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ đầu tư.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng tại Báo cáo số 11-10/2023/BC-HTH ngày 11/10/2023; trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ nghiệm thu dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở của 59 căn Shophouse thuộc Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hiện trạng sử dụng đất: 59 thửa đất được kiểm tra, trên đất đã xây dựng công trình nhà ở đúng phạm vi ranh giới, đúng mục đích sử dụng đất.

2) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 59 căn Shophouse trên 59 thửa đất ở (diện tích đất 5.302,1 m<sup>2</sup>); đã được Chủ đầu tư, Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn thiết kế và Đơn vị thi công tổ chức nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng, tại Biên bản nghiệm thu ngày 28/12/2022.

3) Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án: Nhà đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 59 căn Shophouse gắn liền 59 thửa đất ở thuộc Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới. Ký hiệu các thửa đất và các căn nhà cụ thể như sau:

*(Có Bảng thống kê các thửa đất kèm theo )*

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Lương**