

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở thương mại Trường Thịnh A, phường phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 537/TĐTT-NSHC ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh về việc xin thẩm định đủ điều kiện cấp 16 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) - Dự án Khu nhà ở Trường Thịnh A, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 2765/SXD-QLN ngày 27/10/2023; đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Căn cứ Điều 98 và Điều 99 Luật Đất đai năm 2013, Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ), Công văn số 3630/VPUBND-KT ngày 28/8/2023 của Văn phòng UBND tỉnh; xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất Dự án Khu nhà ở Trường Thịnh A, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới ngày 26/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án Dự án Khu nhà ở Trường Thịnh A, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt; dự án đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu như: cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, đã được Sở Xây dựng xác nhận tại 2765/SXD-QLN ngày 27/10/2023.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: 16 thửa đất được kiểm tra, đất đã san mặt bằng, đã cắm mốc ranh giới sử dụng đất đúng theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

3) Về nhà ở: Trên 16 thửa đất được kiểm tra chưa có nhà ở và công trình xây dựng khác.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Chủ đầu tư đủ điều kiện cấp 15 Giấy chứng nhận đối với 15/16 thửa đất được kiểm tra, còn 01 thửa (lô A3.3) do có sai sót về diện tích nên chưa đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận.

5. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án: Các thửa đất thuộc khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình. Do đó, chủ đầu tư dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất ở thuộc Dự án Khu nhà ở Trường Thịnh A, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Thông tin các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thể hiện theo Bảng thống kê sau:

TT	Ký hiệu lô đất theo Quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	A1.1	124	84	113,5	ODT	
2	A1.2	84	98	113,5	ODT	
3	A1.3	85	98	113,5	ODT	
4	A1.4	86	98	113,5	ODT	
5	A1.5	87	98	113,5	ODT	
6	A1.6	88	98	132,5	ODT	
7	A2.1	117	98	151,0	ODT	
8	A2.2	118	98	132,0	ODT	
9	A2.3	119	98	132,0	ODT	
10	A2.4	120	98	132,0	ODT	
11	A2.5	121	98	132,0	ODT	
12	A2.6	128	98	151,0	ODT	
13	A3.1	63	84	140,5	ODT	
14	A3.2	64	84	132,5	ODT	
15	A3.9	90	98	135,0	ODT	
	Tổng cộng			1.938,0		

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh biết, thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu nhà ở Trường Thịnh A, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương