

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo điều kiện cấp Giấy chứng nhận và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần SPM.INVEST.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 92/2023/SPM-GTC ngày 05/11/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Thương mại và Đầu tư Toàn cầu GTC (đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST) về việc báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở còn lại của Dự án, sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Căn cứ Điều 98 và Điều 99 Luật Đất đai năm 2013, Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ); xét đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Thương mại và Đầu tư Toàn cầu GTC tại Công văn số 92/2023/SPM-GTC ngày 05/11/2023; căn cứ kết quả thực hiện Dự án của nhà đầu tư và ý kiến xác nhận việc xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đã được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 3002/SXD-QLN ngày 25/11/2021.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: 19 thửa đất được kiểm tra, đất đã san mặt bằng, đã cắm mốc ranh giới sử dụng đất đúng theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

3) Về nhà ở: Trên 19 thửa đất chủ đầu tư đề nghị cấp Giấy chứng nhận chưa có nhà ở và công trình xây dựng khác.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Chủ đầu tư đủ điều kiện cấp 19 Giấy chứng nhận đối với 19 thửa đất được kiểm tra.

5. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Các thửa đất thuộc khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình. Do đó, chủ đầu tư dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất ở thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

Thông tin các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thể hiện theo Bảng thống kê sau:

TT	Ký hiệu lô đất theo Quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	LK10.15	52	20	462,4	ODT	
2	BT4.2	79	25	457,7	ODT	
3	BT4.3	80	25	465,0	ODT	
4	BT4.4	81	25	473,0	ODT	
5	BT4.5	82	25	479,8	ODT	
6	BT4.6	83	25	487,1	ODT	
7	BT4.7	84	25	543,6	ODT	
8	BT4.8	86	25	650,0	ODT	
9	BT4.9	87	25	521,5	ODT	
10	BT4.10	88	25	528,8	ODT	
11	BT4.11	89	25	536,2	ODT	
12	BT4.12	80	25	543,5	ODT	
13	BT4.13	91	25	550,9	ODT	
14	BT8.5	17	31	350,0	ODT	
15	BT8.7	19	31	350,0	ODT	
16	BT8.8	20	31	350,0	ODT	
17	BT8.9	21	31	350,0	ODT	
18	BT8.10	22	31	350,0	ODT	
19	BT8.11	23	31	370,0	ODT	
	<b>Tổng cộng</b>			<b>8.819,5</b>		

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Thương mại và Đầu tư Toàn cầu GTC biết, thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Lương**