

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BG 553242 (số vào sổ cấp GCN: CT 01159) ngày 25 tháng 6 năm 2012 và số BG 553296 (số vào sổ cấp GCN: CT 01204) ngày 31 tháng 7 năm 2012 cấp cho Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Kết luận Thanh tra chuyên đề về phòng chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đất đai tại Tờ trình số 190/TTr-QLDD, ngày 04 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BG 553242 (số vào sổ cấp GCN: CT 01159) ngày 25 tháng 6 năm 2012 và số BG 553296 (số vào sổ cấp GCN: CT 01204) ngày 31 tháng 7 năm 2012 cấp cho Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553242 tại phường Phố Cò, thị xã Sông Công (nay là phường Sông Công) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/6/2012 thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 90-I, diện tích 83,0 m² mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 tại thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai) do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/7/2012 thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, diện tích 81,1 m² mang tên Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận theo Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh có trách nhiệm:

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Thực hiện thu hồi, lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
- Thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Trung tâm Thông tin của tỉnh hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh;

3. Trung tâm khuyến nông và Môi trường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này và lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai, Giám đốc Trung tâm Khuyến nông và Môi trường, Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (BC);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết) ;
- Thuế tỉnh ;
- Sở Tư pháp ;
- UBND các xã, phường: phường Sông Công; xã Võ Nhai;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Kiều Quang Khánh