

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 3101056364**

*Đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 10 năm 2018*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 26 tháng 12 năm 2022*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH OXALIS HOLIDAY

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: OXALIS HOLIDAY COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: OXALIS HOLIDAY

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Thôn Chày, Xã Phúc Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

Điện thoại: 02323 679 555

Fax:

Email:

Website: <http://oxalisholiday.com>

**3. Vốn điều lệ**

45.000.000.000 đồng

*Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng*

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHUA ME ĐẤT		Tổ dân phố Phong Nha, Thị Trấn Phong Nha, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	29.000.000.000	64,444	3100754990	

2	NGUYỄN CHÂU Á	Việt Nam	Tổ dân phố Phong Nha, Thị Trấn Phong Nha, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	16.000.000.000	35,556	044075013057
---	---------------	----------	---	----------------	--------	--------------

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: NGUYỄN CHÂU Á

Giới tính: *Nam*

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc

Sinh ngày: *08/09/1975*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *044075013057*

Ngày cấp: *14/08/2021*

Nơi cấp: *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.*

Địa chỉ thường trú: *Tổ dân phố Phong Nha, Thị Trấn Phong Nha, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Tổ dân phố Phong Nha, Thị Trấn Phong Nha, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

*Thuan*

**TRƯỞNG PHÒNG**



*Trần Chi Việt*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THỎA THUẬN KÝ QUỸ  
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Số: ~~581~~/KHĐT-VP

Ngày 18 tháng 3 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 57/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2342/QĐ-UBND ngày 21/8/2023.

Căn cứ Giấy xác nhận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 333/GXN-QLĐT ngày 26/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Các bên:**

**1. CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ: SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

- Người đại diện: Ông Hoàng Đức Thiện
- Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Địa chỉ: Đường 23/8 phường Đồng Phú, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

**2. NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH OXALIS HOLIDAY**

- Mã số doanh nghiệp: 3101056364;
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chày, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình;
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Châu Á;
- Chức vụ: Giám đốc;

**THỎA THUẬN**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH

2342/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình với tổng mức đầu tư là: 37,5 tỷ đồng.

Nhà đầu tư đã ký quỹ 450 triệu đồng tương ứng với tổng mức đầu tư 30 tỷ đồng được phê duyệt tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh (Giấy xác nhận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 333/GXN-QLĐT ngày 26/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

1. Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

Căn cứ quy định tại điểm d, Khoản 7, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, Nhà đầu tư nộp bổ sung tiền ký quỹ hoặc bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với tổng mức đầu tư tăng thêm là:

$$((37,5 \text{ tỷ đồng} - 30 \text{ tỷ đồng}) \times 3\%) \times 50\% = 112.500.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu năm trăm nghìn đồng).*

(Dự án đầu tư tại huyện Bố Trạch là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục III, Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan. Vì vậy, nhà đầu tư được giảm 50% tiền ký quỹ theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

2. Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

- Tên chủ tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.
- Số Tài khoản: 3810123567999
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Thái Tổ Quảng Bình
- Địa chỉ: Số 98 Lý Thái Tổ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thời hạn nộp tiền ký quỹ: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Việc thực hiện ký quỹ, điều chỉnh và hoàn trả ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án được thực hiện theo Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

2. Theo quy định tại Khoản 10 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, số tiền bảo đảm thực hiện dự án chưa được hoàn trả được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật trong các trường hợp sau đây:

- Dự án bị chậm tiến độ đưa vào khai thác, vận hành theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép điều chỉnh tiến độ theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

- Dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại khoản 2 Điều 48 của Luật Đầu tư, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư.

**Điều 3.** Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Thái Tổ Quảng Bình và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình./.

**NHÀ ĐẦU TƯ**

  
**Nguyễn Châu Mỹ**

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
**Hoàng Đức Thiện**

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY XÁC NHẬN**  
**KÝ QUỸ BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
(Dành cho nhà đầu tư nộp tiền vào tài khoản ký quỹ)  
Số: 333/GXN-QLĐT ngày 26 tháng 10 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Giấy ủy quyền của Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 12/7/2021 về việc ký Giấy xác nhận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 2922/KHĐT-QLĐT ngày 21/10/2021 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình và Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Theo Giấy xác nhận nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 02/NHNo.LTT ngày 22/10/2021 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Thái Tổ Quảng Bình và các tài liệu kèm theo;

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình xác nhận:

Nhà đầu tư: Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Mã số doanh nghiệp: 3101056364;

Địa chỉ: Thôn Chày, xã phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat theo Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình với số tiền 450.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng);

*[Handwritten signature]*

Vào tài khoản số: 3810 123 567 999 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Thái Tô Quảng Bình.

**TL. GIÁM ĐỐC  
TRƯỜNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐẦU TƯ**



**Hoàng Đăng Anh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: ~~1158/~~QB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 27 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng dự án Khu Du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị thực hiện đầu tư dự án: Khu Du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat tại Văn bản ngày 26/10/2018 của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2059/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2018; Sở Xây dựng tại Công văn số 4416/SXD-QHKT ngày 02/11/2018; Sở Tài chính tại Công văn số 3479/STC-ĐT ngày 7/11/2018; Sở Du lịch tại Công văn số 471/SDL-QLDL ngày 27/11/2018; BQL VQG Phong Nha - Kẻ Bàng tại Công văn số 586/VQG ngày 22/10/2018 & Công văn số 619/VQG ngày 7/11/2018; BCH Quân sự tỉnh tại Công văn số 4052/BCH-TM ngày 15/11/2018 & Công văn số 4185/BCH-TM ngày 26/11/2018; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 4453/CT-THDT ngày 06/11/2018; UBND huyện Bố Trạch tại Công văn số 1744/UBND ngày 09/10/2018 & Công văn số 2063/UBND-TNMT ngày 29/11/2018; UBND xã Xuân Trạch tại Công văn số 73/UBND ngày 9/11/2018; Biên bản thực địa vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án ngày 19/10/2018;

Xét theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 4112/KHĐT-VX ngày 19/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH OXALIS HOLIDAY.**

**Mã số doanh nghiệp:** 3101056364 đăng ký lần đầu ngày 01/10/2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp; Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chày, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**Người đại diện theo pháp luật:** Ông NGUYỄN CHÂU Á; Sinh ngày 8/9/1975; Số Chứng minh nhân dân: 194052595 cấp ngày 7/01/2010, nơi cấp Công an tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở hiện tại: Thôn Phong Nha, xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư: KHU DU LỊCH SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG BLUE DIAMOND RETREAT.**

**2. Mục tiêu đầu tư:**

- Mục tiêu kinh tế: Dự án đi vào hoạt động sẽ tạo ra nguồn thu, lợi nhuận và góp phần thúc đẩy sự phát triển doanh nghiệp nói riêng và địa phương nói chung.

- Mục tiêu xã hội: Đầu tư xây dựng Khu Du lịch nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat nhằm phục vụ nhu cầu ở, nghỉ dưỡng của du khách và nhân dân. Mặt khác, nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng nhu cầu cao của người dân trong thời đại mới trong nền kinh tế phát triển và hội nhập, đồng thời góp phần thay đổi diện mạo kiến trúc, cảnh quan của khu vực Phong Nha và sẽ đem lại việc làm thường xuyên, đảm bảo ổn định đời sống thu nhập và đầy đủ các chế độ cho công nhân và một số lao động địa phương.

**3. Quy mô đầu tư:** Xây dựng Du lịch nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat với diện tích dự kiến 15.500 m<sup>2</sup> bao gồm các hạng mục: Nhà tiếp tân; Nhà hàng ẩm thực, quầy bar; Văn phòng, khu hậu cần; Khu phòng nghỉ khách sạn; Khu vui chơi trẻ em; Sân vườn, đường giao thông; Cầu treo vượt suối; Bãi đỗ xe, nhà bảo vệ, kho...; Diện tích mặt nước sử dụng dự kiến: 34.000 m<sup>2</sup>.

**4. Diện tích sử dụng đất: 49.500 m<sup>2</sup>.**

**5. Địa điểm đầu tư:**

- Địa điểm: Xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Phạm vi, ranh giới dự án: Phía Bắc giáp suối nước; Phía Đông giáp suối nước; phía Tây giáp suối nước; phía Nam giáp đường mòn dân sinh.

**6. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu và tiến độ góp vốn:**

Tổng mức đầu tư: 30.000 triệu đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Vốn tự có của Nhà đầu tư: 6.000 triệu đồng. Tiến độ hoàn thành việc góp vốn: Tháng 01/2020.

- Vốn vay Ngân hàng Thương mại: 24.000 triệu đồng. Tiến độ hoàn thành việc giải ngân: Tháng 12/2020.

**7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Khởi công trong vòng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án đi vào sử dụng trong vòng 12 tháng kể từ ngày khởi công.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án:**

Nhà đầu tư có trách nhiệm phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

## **Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ;

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành của tỉnh.

## **Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư;

- Làm việc với UBND xã Xuân Trạch, UBND huyện Bố Trạch, các sở, ban, ngành, địa phương để thực hiện thủ tục điều chỉnh chức năng sử dụng đất trong Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch đến năm 2020 theo quy định. Trên cơ sở đó, tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan và cộng đồng dân cư liên quan trước khi trình UBND huyện Bố Trạch thẩm định, phê duyệt.

- Thực hiện thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thiết kế điểm đầu nối giao thông và cấp giấy phép thi công điểm đầu nối theo đúng quy định (nếu có); triển khai các thủ tục đầu nối điện, nước theo đúng quy định;

- Tự thỏa thuận bồi thường, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật;

- Lập Kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thi công dự án theo quy định pháp luật hiện hành;

- Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của Dự án;

- Đảm bảo góp vốn và huy động vốn đầu tư đầy đủ, đúng tiến độ để thực hiện Dự án theo cam kết;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên, khoáng sản, bảo vệ môi trường, an ninh quốc phòng, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định pháp luật có liên quan khác;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70, Luật Đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

**Điều 5. Tổ chức thực hiện:**

- Quyết định chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để Nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư Dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục này, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến Dự án.
- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.
- Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản trên đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, di tích lịch sử, văn hóa, đất/công trình an ninh quốc phòng hoặc đất/tài sản trên đất khác được quản lý đặc thù thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án.

**Điều 6. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:**

- Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực sau 12 tháng nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn hoãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư.
- Quyết định chủ trương đầu tư hết hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư.

**Điều 7.** Quyết định này được lập thành 03 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, DL, TC;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban QL Vườn QG PN-KB;
- UBND huyện Bồ Trách;
- UBND xã Xuân Trạch;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tiến Dũng**



Cơ quan: UBND tỉnh Quảng Bình  
Giờ ký: 21/08/2023 15:12:04

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: *2342* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày *21* tháng *8* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 22 tháng 02 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Thông báo kết luận số 288-TB/BCSD ngày 07/8/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Oxalis Holiday (có sửa đổi, bổ sung) nộp ngày 07/07/2023;

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 1143/SXD-QHKT ngày 17/05/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1275/STNMT-QLĐĐ ngày 16/05/2023; Sở Tài chính tại Công văn số 1485/STC-GCSDN ngày 15/05/2023; Sở Du lịch tại Công văn số 508/SDL-KHPTDL ngày 18/05/2023; UBND huyện Bố Trạch tại Công văn số 1007/UBND-KTHT ngày 29/05/2023; Cục Thuế tỉnh Quảng Bình tại Công văn số 2050/CTQBI-NVDTPC ngày 12/05/2023; Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Bình tại Công văn số 1029/BHXH-TST ngày 11/05/2023 và Công văn số 1462/BHXH-TST ngày 04/07/2023;

Xét Báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định số 2151/KHĐT-QLĐT ngày 03/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday đã

được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình với những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung thứ nhất: Điều chỉnh quy mô đầu tư tại Mục 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh như sau:

**“3. Quy mô đầu tư: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat bao gồm các hạng mục: Khu nhà văn phòng, kho, tiếp tân, hậu cần; khu phòng nghỉ khách sạn; khu nhà nghỉ dựng lều; nhà bảo vệ; công trình phụ trợ (sân vườn, đường giao thông). Đảm bảo mật độ xây dựng gộp là <25%”.**

Nội dung thứ hai: Điều chỉnh tổng vốn đầu tư tại Mục 6 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh như sau:

**“6. Tổng mức đầu tư: 37,5 tỷ đồng (Ba mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng). Trong đó: Vốn chủ sở hữu: 37,5 tỷ đồng”.**

Nội dung thứ ba: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Mục 7 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh như sau:

**“7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng trước tháng 12/2024”.**

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư là cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư Dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến Dự án.

- Thực hiện ký quỹ bổ sung đảm bảo thực hiện Dự án.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định của pháp luật về môi trường và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được điều chỉnh và đúng tiến độ nhà đầu tư đã cam kết.

- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về đầu tư, doanh nghiệp, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định của pháp luật khác có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Triển khai Dự án theo đúng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được duyệt và đúng tiến độ nhà đầu tư đã cam kết. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung của dự án và tiến độ đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư phải đáp ứng đủ các điều kiện đầu tư kinh doanh khi kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện; ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật và bảo đảm duy trì đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh.

- Không sử dụng dự án để chuyên nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo chủ trương đầu tư/ chủ trương đầu tư điều chỉnh được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và trong các trường hợp khác mà cơ quan có thẩm quyền không chấp thuận chủ trương, thực hiện các thủ tục có liên quan khác.

2. Trách nhiệm của sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó (theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

- Phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo

đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án thực hiện theo đúng tiến độ cam kết, có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh.

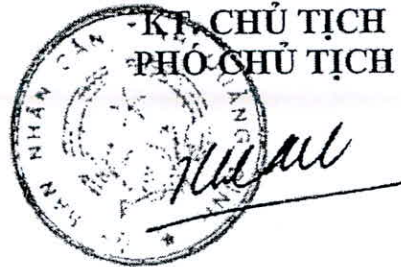
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Du lịch; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch và Công ty TNHH Oxalis Holiday có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Oxalis Holiday 01 (một) và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TC, DL;
- VP UBND tỉnh;
- Cục Thuế, BHXH;
- UBND huyện Bồ Trạch;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đoàn Ngọc Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BỐ TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3265/QĐ-UBND**

Bố Trạch, ngày **23** tháng **7** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án  
Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Đề cương Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1162/SXD-QHKT ngày 10/4/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình về ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến khu dân cư về Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat ngày 11/12/2019 giữa đại diện UBND xã Xuân Trạch, Công ty TNHH Oxalis Holiday và đại diện các thôn có liên quan;

Xét Tờ trình số 25/TTr-OXL ngày 26/6/2020 của Công ty TNHH Oxalis Holiday về việc đề nghị phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday với những nội dung sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch:** Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500.

**2. Phạm vi, ranh giới khu vực quy hoạch**

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Nam giáp đường dân sinh và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Đông giáp đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Tây giáp đất đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.

**3. Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch:** 4,95ha.

**4. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Oxalis Holiday.

**5. Đơn vị lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết:** Công ty TNHH TV&XD Lâm Thịnh Phát.

**6. Nội dung quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, trong đó xác định đất xây dựng các hạng mục bao gồm: Nhà hàng ẩm thực, lễ tân, quầy Bar, nhà nghỉ, khách sạn, nhà kho, văn phòng, khu vui chơi trẻ em, chòi nghỉ ven suối, nhà bảo vệ, khu vui chơi dưới nước, cây xanh, hệ thống giao thông và các công trình phụ trợ, hạ tầng liên quan.

**7. Quy hoạch sử dụng đất:** Quy hoạch bố trí các khu chức năng trong khu đất với quy mô và các chỉ tiêu cụ thể như sau:

**7.1. Bảng tổng hợp chức năng sử dụng đất**

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
I	Mặt nước	34.000	68,69	-	-
II	Đất thương mại dịch vụ	15.500	31,3	25	02
1	Nhà bảo vệ	9	0,02		01
2	Lối vào khu nghỉ dưỡng	-	-		-
3	Lối xuống sông	186	0,38		-
4	Nhà lễ tân + nhà hàng ẩm thực + quầy Bar	850	1,72		02
5	Nhà văn phòng, khu hậu cần, nhà kho	320	0,65		02
6	Nhà nghỉ, khách sạn	720	1,45		02
7	Khu vui chơi trẻ em	1550	3,13		
9	Khu vực chòi nghỉ bằng tre nứa, mái lợp lá (nhà tạm)	533	1,08		01
10	Nhà vệ sinh công cộng	64	0,13		01
11	Quầy hướng dẫn	78,5	0,16		02

12	Sân vườn, cây xanh thâm cỏ	4.992	10.08		-
14	Bãi đỗ xe	260	0.53		-
15	Đường giao thông nội bộ	5.937,5	11.99		-
	<b>Tổng</b>	<b>49.500</b>	<b>100,0</b>	<b>25</b>	<b>02</b>

### 7.2. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

- Khu vực quy hoạch được chia làm các khu chức năng chủ yếu gồm: Khu vực xây dựng Nhà hàng ẩm thực, lễ tân, quầy Bar, nhà nghỉ, khách sạn, nhà kho, văn phòng, khu vui chơi trẻ em, chòi nghỉ ven suối, nhà bảo vệ, khu vui chơi dưới nước, cây xanh, hệ thống giao thông và các công trình phụ trợ.

- Các công trình kiến trúc được xây dựng mới, đảm bảo các tiêu chuẩn kinh tế kỹ thuật, xác định tầng cao công trình tối đa 02 tầng.

- Bố trí hệ thống đường giao thông nội bộ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi kèm trong khu vực lập quy hoạch nhằm kết nối các khu chức năng với nhau tạo thành mạng lưới hoàn chỉnh.

### 8. Hạ tầng kỹ thuật

8.1. *San nền*: Căn cứ cao độ hiện trạng của khu đất để thiết kế độ dốc theo hướng Bắc – Nam. Cao độ các đường đồng mức được không chế bởi cao độ của các tuyến đường hiện trạng, độ dốc nền từ 0,2% đến 0,5%.

#### 8.2. Giao thông

- Giao thông đối ngoại: Khu vực quy hoạch được đầu nối với tuyến đường quy hoạch rộng 7m về phía Nam.

- Giao thông đối nội: Bố trí bãi đỗ xe, sân, đường nội bộ có mặt cắt ngang 3m nhằm kết nối các khu chức năng.

8.3. *Cấp điện*: Nguồn cấp điện được đầu nối với đường dây 22KV chạy dọc theo tuyến đường quy hoạch rộng 7m về phía Nam khu vực lập quy hoạch để cấp cho các công trình trong các khu chức năng. Trong khuôn viên bố trí 01 trạm biến áp có công suất 320KVA để đầu nối và phân phối cho từng khu chức năng

#### 8.4. Cấp nước sinh hoạt và PCCC

- Cấp nước sinh hoạt: Sử dụng hệ thống giếng khơi, giếng khoan để cấp nước cho công trình trong khu vực.

- Phòng cháy chữa cháy: Bố trí các họng cứu hỏa đầu nối với hệ thống đường ống cấp nước trong khu vực lập quy hoạch đảm bảo PCCC khi có sự cố cháy xảy ra. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa không quá 150m.

8.5. *Thoát nước mưa*: Nước mưa chủ yếu tự chảy theo địa hình được thu gom về hệ thống rãnh thoát nước sau đó đổ ra hệ thống thoát nước chung của khu vực hoặc đổ trực tiếp ra suối.

8.6. *Thoát nước thải sinh hoạt*: Nước thải sinh hoạt chủ yếu tự thấm vào đất sau khi được xử lý cục bộ tại các bể lọc, bể lắng của các công trình trong khu vực lập quy hoạch.

8.7. *Quy hoạch chất thải rắn và vệ sinh môi trường*: Chất thải rắn được thu gom bỏ vào các thùng chứa rác để đưa đi xử lý. Trồng cây xanh trong khu vực lập quy hoạch và đảm bảo tốt công tác vệ sinh môi trường đồng thời cải thiện môi trường và khí hậu.

**Điều 2.** Giao cho Công ty TNHH Oxalis Holiday phối hợp với UBND xã Xuân Trạch tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch chi tiết để các cá nhân, tổ chức biết và thực hiện. Giám đốc Công ty TNHH Oxalis Holiday căn cứ vào quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để triển khai làm các thủ tục tiếp theo.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Xuân Trạch, Giám đốc Công ty TNHH Oxalis Holiday và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BỐ TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1930/QĐ-UBND

Bố Trạch, ngày 25 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án  
Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Công văn số 918/SXD-QHKT ngày 26/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình về việc ý kiến đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 12/TTr-OH ngày 09/4/2021 của Công ty TNHH Oxalis Holiday về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo thẩm định số 163/TĐ-KTHT ngày 21/5/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday.

**2. Phạm vi, ranh giới khu vực quy hoạch:** Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Nam giáp đường dân sinh và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Đông giáp đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Tây giáp đất mặt nước và đất trồng cây lâu năm.

**3. Nhà đầu tư:** Công ty TNHH Oxalis Holiday.

**4. Đơn vị lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết:** Công ty TNHH TV&XD Lâm Thịnh Phát.

**5. Lý do điều chỉnh quy hoạch**

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday để đảm bảo phù hợp với chức năng sử dụng đất và công năng sử dụng của các hạng mục xây dựng theo đề xuất của Nhà đầu tư.

**6. Nội dung điều chỉnh**

Điều chỉnh Mục 7.1, Khoản 7, Điều 1, Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bố Trạch.

Bảng cơ cấu sử dụng đất các hạng mục sau điều chỉnh

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích sau điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
I	Mặt nước	34.000	70,23	-	-
II	Đất thương mại dịch vụ	14.411,5	29,77	25	02
1	Đất xây dựng công trình	3.072,4	6,35	25	02
2	Đường giao thông nội bộ	1.718,2	3,55		-
3	Sân vườn, trồng cây	9.620,9	19,87		-
	<b>Tổng</b>	<b>48.411,5</b>	<b>100,0</b>	<b>25</b>	<b>02</b>

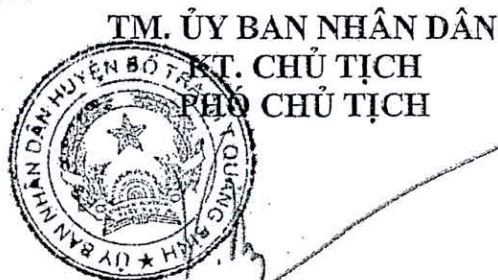
(Có bản vẽ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

**Điều 2.** Giao cho Công ty TNHH Oxalis Holiday phối hợp với UBND xã Xuân Trạch tổ chức công bố, công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết để các cá nhân, tổ chức biết và thực hiện. Giám đốc Công ty TNHH Oxalis Holiday căn cứ vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để triển khai làm các thủ tục tiếp theo.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Xuân Trạch, Giám đốc Công ty TNHH Oxalis Holiday và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.



Hà Vĩnh Trung

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14...../QĐ-KHĐT

Quảng Bình, ngày 22 tháng 02 năm 2021

## SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UB ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Công văn số 379/VPUBND-TH ngày 03/02/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về chủ trương giãn tiến độ đối với dự án Xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án của Công ty TNHH Oxalis Holiday,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án: Xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình;

**Điều 2.** Tiến độ đầu tư dự án sau khi được chấp thuận giãn tiến độ như sau:

*Dự án khởi công trước tháng 6/2021 và hoàn thành đưa vào hoạt động trước tháng 6/2022.*

**Điều 3.** Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục đích, nội dung, tiến độ đã cam kết và tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án.

**Điều 4.** Quyết định này được làm thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư. *Ph*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, DN. *Ph*



GIÁM ĐỐC

Phan Phong Phú

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BỐ TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bố Trạch, ngày 02 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 938 /GPXD

**1. Cấp cho: Công ty TNHH Oxalis Holiday.**

- Địa chỉ: Thôn Chày, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Người đại diện: Ông: Nguyễn Châu Mỹ.
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

**2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat.**

**2.1. Thông tin chung**

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần DNA.
- Đơn vị thẩm tra hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH TH Ánh Dương.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bố Trạch.
- Định vị công trình: Mặt bằng định vị các công trình kèm theo hồ sơ cấp giấy phép xây dựng (công trình xây dựng phải nằm trong khuôn viên đất được phép sử dụng). (Có bản vẽ hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo).

**2.2. Các nội dung cụ thể:** Các hạng mục được xây dựng trên thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, tại Thôn 2, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích lô đất: 14.411,5 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

**2.2.1. Hạng mục Nhà lều**

- Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
- Số lượng: 09 căn.
- Mật độ xây dựng: 12,43%; Hệ số sử dụng đất  $K = 0,131$ .
- Diện tích xây dựng mỗi căn: 199m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng: 1.791m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn mỗi căn: 210m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 1.890m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,848m.
- Chiều cao cốt nền công trình so với cốt đất hiện trạng: 1,0m.
- Số tầng: 01 tầng.

**2.2.2. Hạng mục Nhà văn phòng**

- Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
- Số lượng: 01 nhà.
- Mật độ xây dựng: 2,24%. Hệ số sử dụng đất  $K = 0,025$ .
- Diện tích xây dựng: 322,4m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 360m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,725m.
- Chiều cao cốt nền công trình so với cao độ nền đất hiện trạng: 1m.
- Số tầng: 01 tầng



### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan khác

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cấp cho Công ty TNHH Oxalis Holiday được UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/5/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CT11646. Diện tích lô đất: 14.411,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat của Công ty TNHH Oxalis Holiday.

- Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500.

- Văn bản số 361/GYGP-PCCC ngày 01/6/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Bình về việc góp ý giải pháp đối với hồ sơ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 79/BCTT-AD ngày 30/5/2022 của Công ty TNHH TH Ánh Dương về việc Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công công trình Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat.

- Báo cáo thẩm định số 228/TĐ-KTHT ngày 02/6/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bố Trạch về việc thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng yêu cầu của Pháp luật về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường, chấp hành nghiêm các nội dung được ghi trong giấy phép xây dựng, đổ rác thải xây dựng theo quy định. Chủ đầu tư phải khảo sát hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật (kể cả các công trình ngầm nếu có) trong khu vực xây dựng để có phương án thi công đảm bảo an toàn; Trường hợp có ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng hoặc các công trình liên kề phải thỏa thuận với đơn vị quản lý công trình, hoặc thông báo cho các đơn vị liên quan để định vị lại công trình.

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại trang 3 kèm theo giấy phép này. *[Handwritten signature]*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Xuân Trạch;
- Công ty TNHH Oxalis Holiday;
- Lưu: VT, KT-HT.



**Bùi Quốc Thanh**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Bố Trạch, ngày tháng năm 2022  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BỐ TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bố Trạch, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 924 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Oxalis Holiday.

- Người đại diện: Ông: Nguyễn Châu Mỹ.

- Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Địa chỉ: Xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat. Hạng mục nhà nghỉ khách sạn.

**2.1. Thông tin chung**

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần DNA.

- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bố Trạch.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tổng hợp Ánh Dương.

- Định vị công trình: Mặt bằng định vị các công trình kèm theo hồ sơ cấp giấy phép xây dựng (công trình xây dựng phải nằm trong khuôn viên đất được phép sử dụng). (Có bản vẽ hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo).

2.2. Các nội dung cụ thể: Các công trình được xây dựng trên thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, Thôn 2, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích lô đất: 14.411,5 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

**2.2.2. Công trình: Nhà nghỉ khách sạn.**

- Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV. //

- Số lượng: 05 công trình.

- Mật độ xây dựng: 8,47%; Hệ số sử dụng đất K = 0,0821 lần.

- Diện tích xây dựng mỗi công trình: 244,2m<sup>2</sup>/công trình; Tổng diện tích xây dựng: 1.221m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn mỗi công trình: 236,8 m<sup>2</sup>/công trình; Tổng diện tích sàn: 1.184 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 5,34m.

- Chiều cao cốt nền hoàn thiện của công trình so với cốt nền đất hiện trạng: +1,148m.

- Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan khác**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cấp cho Công ty TNHH Oxalis Holiday được UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/5/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CT11646. Diện tích lô đất: 14.411,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.



- Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat, tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat.

- Văn bản góp ý về thiết kế PCCC số 1274/CABT-QLHC ngày 24/4/2024 của công an huyện Bố Trạch.

- Quyết định số 17/QĐ-OH ngày 06/5/2024 của Công ty TNHH Oxalis Holiday về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế công trình Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Blue Diamond Retreat. Hạng mục: Nhà nghỉ khách sạn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Thuế huyện Bố Trạch;
- UBND xã Xuân Trạch;
- Lưu: VT, KT-HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quốc Thanh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Bổ Trách, ngày tháng năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

