

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 3100932185**

*Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 07 năm 2012*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 31 tháng 05 năm 2022*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Thôn Tiên Phong, Xã Thanh Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

Điện thoại: 0909675336; 0912416469

Fax:

Email:

Website:

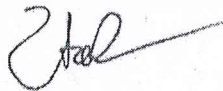
**3. Vốn điều lệ**

27.700.000.000 đồng

*Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ bảy trăm triệu đồng*

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	VŨ TUẤN PHƯƠNG	Việt Nam	151/12 Trần Hoàng Na, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	21.354.846.800	77,090	361270797	



THÔNG BÁO KÝ KINH DOANH  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DIỄN CHỨNG NHẬN BẢNG KÝ DOANH NGHIỆP

Ngày ký hợp đồng kinh tế: 04 tháng 03 năm 2023  
Ngày ký bản chứng nhận: 19 tháng 03 năm 2023  
Mã số doanh nghiệp: 3100732182

1. Tên công ty: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ BÁN XUẤT TAM  
PHÁT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:  
Tam công ty Việt Nam

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Thị trấn Phong Khê, Phường Xuân Sơn, Thành Phố Quảng Bình, Việt Nam

Điện thoại: 09087336; 091241419; Fax:

Email: Website:

3. Văn bản lệ: 27.100.000.000 đồng

Bảng chữ: Bản chứng nhận ký kinh doanh

4. Bảng kê các khoản vốn góp:

STT	Tên khoản vốn	Quốc tịch	Đã góp vốn (đồng)	Chưa góp vốn (đồng)	Tổng số vốn góp (đồng)	Số Giấy chứng nhận vốn góp
1	VỐN ĐẦU TƯ	Việt Nam	27.100.000.000	0	27.100.000.000	0612301997

JK

*[Handwritten signature]*

2	VĂN SĨ THI	Việt Nam	116/6 Thiên Phước, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	4.977.768.800	17,970	024096496
3	HỒ XUÂN PHONG	Việt Nam	Thôn Tiên Phong, Xã Thanh Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	1.367.384.400	4,940	194057884

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: HỒ XUÂN PHONG

Giới tính: *Nam*

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên

Sinh ngày: 07/07/1955

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 194057884

Ngày cấp: 12/05/2012

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ thường trú: *Thôn Quốc lộ 1A, Xã Hải Phú, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Thôn Tiên Phong, Xã Thanh Trạch, Huyện Bố Trạch, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam*

*Me*

*kt.* **TRƯỜNG PHÒNG**

**PHÓ PHÒNG**



*Võ Thị Thanh Huyền*



**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án:  
**Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc của  
Công ty TNHH Dịch vụ và Sản xuất Tam Phát**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét Biên bản Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình của Công ty TNHH Dịch vụ và Sản xuất Tam Phát, họp ngày 12 tháng 9 năm 2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1207/TNMT-CCMT ngày 28 tháng 10 năm 2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình của Công ty TNHH Dịch vụ và Sản xuất Tam Phát (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Phạm vi, quy mô của dự án:**

- Vị trí dự án: Dự án được triển khai tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Quy mô dự án: Chế biến cá khô và tinh bột cá, trong đó:

+ Cá khô: 3.900 tấn nguyên liệu/năm, tương đương 1.300 tấn sản phẩm/năm.

+ Tinh bột cá: 6.240 tấn nguyên liệu/năm, tương đương 1.733,3 tấn sản phẩm/năm.

+ Tổng diện tích sử dụng đất: 14.975 m<sup>2</sup>

## 2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

2.1. Các yêu cầu về thiết kế, xây dựng và hoạt động của dự án phải tuân theo Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thông tư số 14/2009/TT-BNN ngày 12 tháng 3 năm 2009 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn quản lý môi trường trong chế biến thủy sản và các văn bản khác có liên quan.

2.2. Thực hiện đầy đủ nghiêm túc các biện pháp bảo vệ môi trường nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, nhằm giảm thiểu tối đa các nguồn gây ô nhiễm môi trường do quá trình triển khai dự án gây ra.

2.3. Nước thải sản xuất phải được xử lý đạt quy chuẩn Việt Nam QCVN 11:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp chế biến thủy sản trước khi thải ra môi trường; trường hợp hệ thống xử lý nước thải có sự cố, phải khẩn trương khắc phục, sửa chữa để đảm bảo cho việc xử lý, tuyệt đối không được xả thải nước thải chưa được xử lý ra môi trường bên ngoài khi hệ thống xử lý nước thải gặp sự cố.

2.4. Các xe chở hàng đông lạnh phải kín, đảm bảo không để nước rỉ và mùi hôi phát sinh gây ô nhiễm môi trường trên tuyến đường vận chuyển; có biện pháp kiểm soát chặt chẽ việc phát sinh mùi hôi tanh trong quá trình hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường khu vực nhà máy.

2.5. Việc khai thác nguồn nước dưới đất phục vụ sản xuất và xả nước thải vào nguồn nước phải được cấp phép theo quy định tại Thông tư số 02/2005/TT-BTNMT ngày 24/6/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 149/2004/NĐ-CP ngày 27/7/2004 của Chính phủ quy định việc cấp phép thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả nước thải vào nguồn nước.

2.6. Chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thi công và hoạt động của dự án phải được thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý theo đúng quy định tại Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14 tháng 4 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

2.7. Tổ chức thực hiện công tác rà phá bom mìn trên toàn bộ phạm vi dự án trước khi thi công để phát hiện, xử lý kịp thời, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công dự án.

2.8. Niêm yết công khai tại địa điểm thực hiện dự án về các loại chất thải, công nghệ xử lý, thông số tiêu chuẩn về chất thải, các giải pháp bảo vệ môi trường để cộng đồng dân cư biết, kiểm tra và giám sát.

2.9. Báo cáo UBND huyện Bồ Trách về nội dung Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Lập và niêm yết bản tóm tắt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã Thanh Trạch nơi có dự án.

2.10. Thực hiện chương trình giám sát môi trường như trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; cập nhật, lưu giữ số liệu và định kỳ báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường.

2.11. Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường như đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

**Điều 2.** Chủ dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của dự án; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thi công xây dựng dự án; lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định tại Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của dự án.

**Điều 5.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Bồ Trạch và chính quyền địa phương kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch và Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Sản xuất Tam Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ch*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Lưu: VT, CVTNMT.

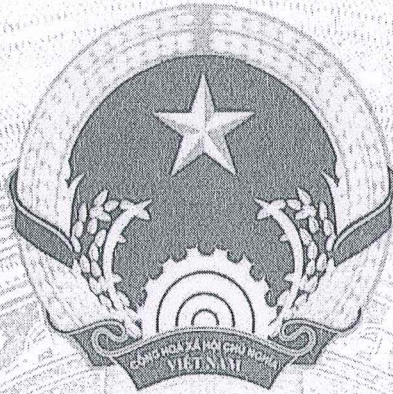
**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Quang**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT**

Giấy phép kinh doanh số: 3100932185, cấp ngày 19 tháng 7 năm 2012

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tiên Phong, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

BN 774422



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 3, tờ bản đồ số: 26  
b) Địa chỉ: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình  
c) Diện tích: 14975,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Mười bốn nghìn chín trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 14975,0 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh  
e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12 năm 2063  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Quảng Bình, ngày 23. tháng 12. năm 2013...  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *am*

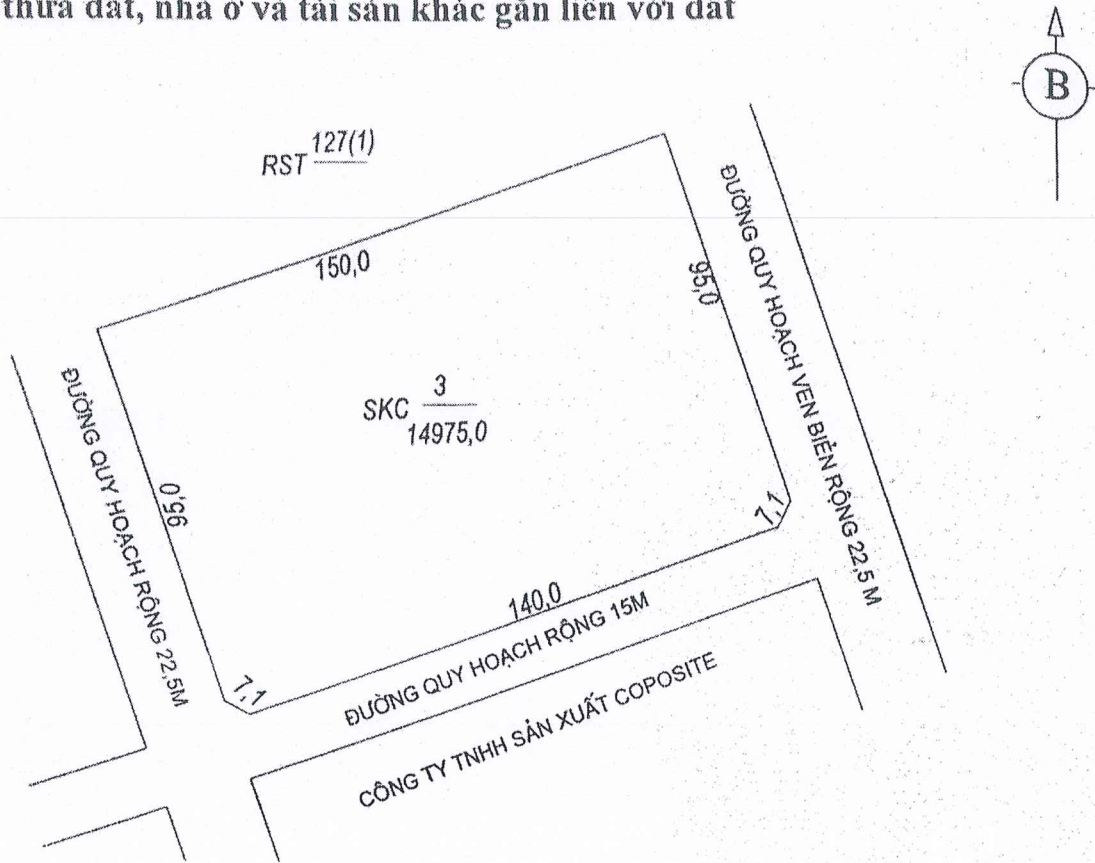


*Quang*  
NGUYỄN XUÂN QUANG

Số vào sổ cấp GCN: CT 01733



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TỈ LỆ 1: 2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà xưởng sản xuất số 1: Diện tích xây dựng: 1800,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1800,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2063.</li> <li>- Nhà xưởng sản xuất số 2: Diện tích xây dựng: 405,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 405,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp IV; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2063.</li> </ul>	<p><i>Ngày</i></p>

I



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

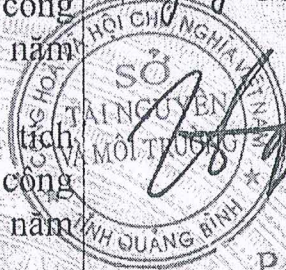
- Xưởng cơ khí: Diện tích xây dựng: 316,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 316,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp IV; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2063.

- Nhà điều hành: Diện tích xây dựng: 297,6 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 297,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp IV; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2063.

- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: 29,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 29,7 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp IV; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23 tháng 12 năm 2063.

*Handwritten signature*

Ngày 30/11/2017



P. GIÁM ĐỐC

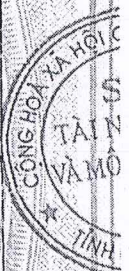
*Hoàng Quốc Việt*

Kèm theo

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo Giấy chứng nhận này có hàng bổ sung số 01






TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 03

Tờ bản đồ số: 26

Số phát hành GCN: BN 774422

Số vào sổ cấp GCN: CT 01733

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình, địa chỉ: 368 Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo hồ sơ số: 001444.TC.083./.</p>	<p>ngày 11/5/2018</p>  <p>Trần Văn Khương</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

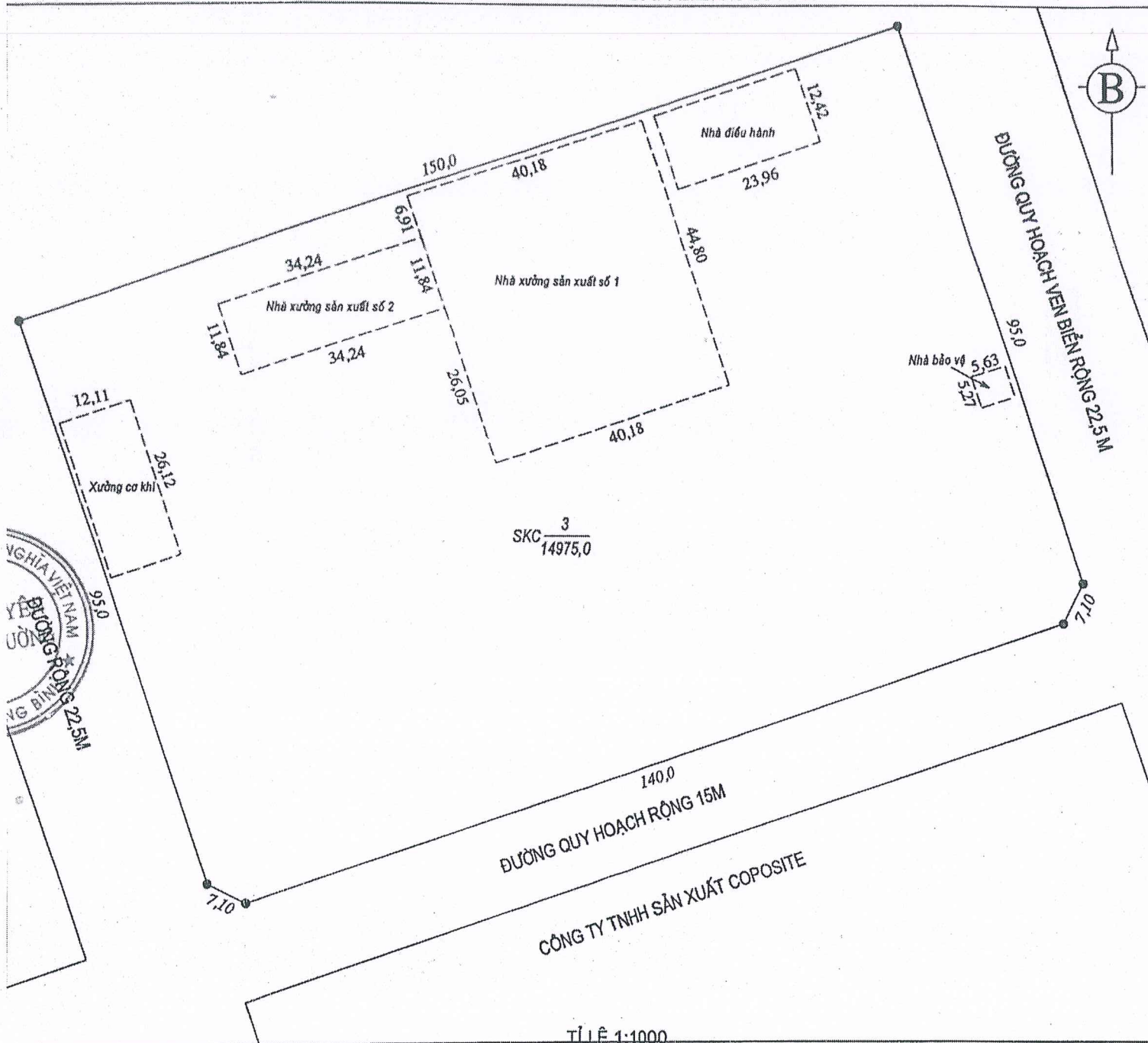
Thửa đất số: 03;

Tờ bản đồ số: 26

Số phát hành GCN: BN 774422

Số vào sổ cấp GCN: CT 01733

SƠ ĐỒ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) Hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng sản xuất số 1	1800,0	1800,0	III	Sở hữu riêng	Đến ngày 23/12/2063
Nhà xưởng sản xuất số 2	405,4	405,4	IV	Sở hữu riêng	Đến ngày 23/12/2063
Xưởng cơ khí	316,4	316,4	IV	Sở hữu riêng	Đến ngày 23/12/2063
Nhà điều hành	297,6	297,6	IV	Sở hữu riêng	Đến ngày 23/12/2063
Nhà bảo vệ	29,7	29,7	IV	Sở hữu riêng	Đến ngày 23/12/2063



**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất để lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay giới thiệu địa điểm sử dụng đất để lập quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát với nội dung chính sau:

**Vị trí:** Tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Phía Đông Bắc giáp đất quy hoạch đường giao thông ven biển.

- Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch đường giao thông rộng 15 mét.

- Phía Tây Nam giáp đất quy hoạch đường giao thông rộng 22,5 mét.

**Loại đất:** Đất trồng rừng đã được quy hoạch sang đất sản xuất, kinh doanh.

**Điều 2.** Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát được phép tiến hành điều tra, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Bố Trạch, UBND xã Thanh Trạch có trách nhiệm tạo điều kiện cho Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng và chuẩn bị đầu tư.

Quyết định này có giá trị trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký và không thay thế Quyết định cho thuê đất. Quá thời hạn trên, nếu Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát không hoàn thành các thủ tục trình UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật thì Quyết định hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh.

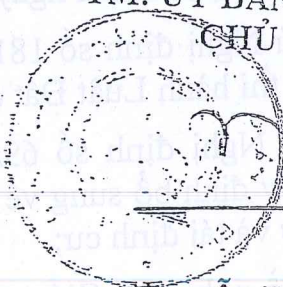
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trách, Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch, Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- UBND:

- UBND T. MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoài

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch

Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 8/2/2013 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất để lập quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;

Căn cứ Hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch do Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch lập và tờ trình số 12/TT-CTy ngày 25/5/2013 của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện tại Tờ trình số: 40/TT-KTHT ngày 29/5/2013 về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Nay phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch với những nội dung sau:

1- Tên đồ án quy hoạch:

*[Signature]*

Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch.

2- Địa điểm, ranh giới, quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch:

\* Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

\* Ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch giao thông ven biển.

+ Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh.

+ Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 22,5m.

+ Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 15m.

\* Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch: 2,0ha.

3- Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.

4- Mục tiêu của việc lập quy hoạch: Việc lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết nhằm phù hợp hơn với điều kiện thực tế xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát. Đồng thời nhằm làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng để bố trí đất xây dựng các hạng mục của Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

5- Các nội dung nghiên cứu lập quy hoạch:

\* Nội dung nghiên cứu:

- Nguyên tắc:

+ Trên cơ sở hiện trạng khu đất đã được khảo sát, đo đạc cụ thể, chính xác và đánh giá đúng các yếu tố thực tế, tiến hành điều tra hiện trạng sử dụng đất đai, quy mô xây dựng, các công trình hiện có, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, điều kiện tự nhiên, khí hậu, địa chất thủy văn và các yếu tố liên quan trong khu vực để có phương án quy hoạch phù hợp.

+ Nguyên tắc lập quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng hạng mục của Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch là bố trí hợp lý hệ thống các công trình xây dựng, hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phương án thoát nước và cảnh quan môi trường.

+ Quy hoạch khu đất xây dựng phù hợp để làm cơ sở khi xây dựng đảm bảo không gian kiến trúc, quy hoạch sử dụng đất. khả năng nâng cấp mở rộng của công trình đáp ứng nhu cầu phát triển trước mắt và lâu dài, phù hợp với quy mô đất đai và nhu cầu sử dụng.

+ Quy định chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, các hạ tầng kỹ thuật về các quy định có liên quan đến khu quy hoạch.

- Mục đích: Đảm bảo tính pháp lý để thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình và công tác quản lý quy hoạch, quản lý quỹ đất thực hiện công tác đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng.

*Handwritten signature*

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch

Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 8/2/2013 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất để lập quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;

Căn cứ Hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch do Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch lập và tờ trình số 12/TT-CTy ngày 25/5/2013 của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện tại Tờ trình số: 40/TT-KTHT ngày 29/5/2013 về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Nay phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch với những nội dung sau:

1- Tên đồ án quy hoạch:

*[Handwritten signature]*

Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch.

2- Địa điểm, ranh giới, quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch:

\* Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

\* Ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch giao thông ven biển.

+ Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh.

+ Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 22,5m.

+ Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 15m.

\* Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch: 2,0ha.

3- Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.

4- Mục tiêu của việc lập quy hoạch: Việc lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết nhằm phù hợp hơn với điều kiện thực tế xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát. Đồng thời nhằm làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng để bố trí đất xây dựng các hạng mục của Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

5- Các nội dung nghiên cứu lập quy hoạch:

\* Nội dung nghiên cứu:

- Nguyên tắc:

+ Trên cơ sở hiện trạng khu đất đã được khảo sát, đo đạc cụ thể, chính xác và đánh giá đúng các yếu tố thực tế, tiến hành điều tra hiện trạng sử dụng đất đai, quy mô xây dựng, các công trình hiện có, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, điều kiện tự nhiên, khí hậu, địa chất thủy văn và các yếu tố liên quan trong khu vực để có phương án quy hoạch phù hợp.

+ Nguyên tắc lập quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng hạng mục của Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch là bố trí hợp lý hệ thống các công trình xây dựng, hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phương án thoát nước và cảnh quan môi trường.

+ Quy hoạch khu đất xây dựng phù hợp để làm cơ sở khi xây dựng đảm bảo không gian kiến trúc, quy hoạch sử dụng đất, khả năng nâng cấp mở rộng của công trình đáp ứng nhu cầu phát triển trước mắt và lâu dài, phù hợp với quy mô đất đai và nhu cầu sử dụng.

+ Quy định chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, các hạ tầng kỹ thuật về các quy định có liên quan đến khu quy hoạch.

- Mục đích: Đảm bảo tính pháp lý để thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình và công tác quản lý quy hoạch, quản lý quỹ đất thực hiện công tác đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng.

*Handwritten signature*

- Phải làm tốt các nội dung như sau:

+ Định vị khuôn viên đất để xây dựng công trình. Quy hoạch, bố trí hợp lý, tạo cảnh quan kiến trúc trong khu vực và xung quanh nhằm phù hợp với xu thế phát triển và đảm bảo tốt về môi trường sinh thái và an toàn cháy nổ.

+ Định hướng bố trí các công trình xây dựng, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong khuôn viên đất phù hợp với nhu cầu thực tế trước mắt cũng như lâu dài, gắn kết với các khu vực xung quanh.

+ Xác định cao độ đào đắp, cốt sàn nền các công trình trong khu vực.

+ Xác định phương án cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Yêu cầu:

+ Thực hiện các nội dung nói trên đến mức độ chi tiết nhất, cụ thể nhất để thuận tiện trong quản lý quy hoạch và quản lý đất đai, nên cần phải căn cứ vào:

+ Khảo sát, trắc địa địa hình khu vực.

+ Khảo sát hiện trạng hệ thống điện, nguồn nước, xem xét khả năng cung cấp cho các hạng mục công trình dự kiến xây dựng trong quy hoạch.

+ Khảo sát các công trình hiện có trên khu vực quy hoạch.

- Quy hoạch chi tiết cần tập trung giải quyết các nội dung về phân định các chức năng sử dụng đất trong khu vực lập quy hoạch phù hợp đảm bảo tính hiệu quả lâu dài, từ đó nghiên cứu thiết kế đầu nôi về giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, hạ tầng kỹ thuật góp phần bảo vệ môi trường sao cho khu vực quy hoạch sau khi xây dựng xong phải hợp lý và đảm bảo tính đồng bộ trong tổng thể quy hoạch chung của xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

6. Hồ sơ sản phẩm và nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện:

a. Về hồ sơ sản phẩm: 09 bộ, bao gồm:

TT	Danh mục sản phẩm	
A	Phân bản vẽ	Tỷ lệ
1	Bản vẽ sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	1/5000
2	Bản đồ hiện trạng	1/500
3	Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500
4	Bản vẽ không gian kiến trúc cảnh quan	1/500
5	Bản vẽ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/500
B	Phân thuyết minh	
	Thuyết minh tổng hợp + các văn bản pháp lý	Quyển A4

b. Nguồn vốn: Nguồn vốn tự có của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.

c. Thời gian thực hiện: Năm 2013.

*Handwritten signature*

7. Kinh phí lập quy hoạch:	29.380.000 đồng
(Bằng chữ: Hai mươi chín triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)	
Trong đó:	
+ Chi phí khảo sát địa hình:	6.871.000 đồng
+ Chi phí lập nhiệm vụ, lập quy hoạch chi tiết:	17.421.000 đồng
+ Chi phí thẩm định:	2.656.000 đồng
+ Chi phí quản lý quy hoạch:	1.853.000 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch:	579.000 đồng

8. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.
- Cơ quan thiết kế quy hoạch: Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bồ Trạch.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bồ Trạch.
- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Bồ Trạch.

Điều 2. Giao cho Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát hợp đồng với đơn vị tư vấn có đủ tư cách pháp nhân thực hiện; tiến hành lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tài chính, quản lý vốn có mục đích và hiệu quả.

Quyết định này thay thế cho Quyết định số: 713/QĐ-CT ngày 15/3/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch và Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *Chánh Văn Phòng*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Quang Văn*

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch  
Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH**

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 8/2/2013 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng";  
Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;  
Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất để lập quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;  
Căn cứ Quyết định số: /QĐ-CT ngày /5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch;  
Căn cứ Nghị quyết số 07/2013/NQ-HĐND ngày 22/5/2013 của Hội đồng nhân dân xã Thanh Trạch về việc thông qua Quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch;  
Căn cứ Biên bản thông qua Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch ngày 22/5/2013 giữa đại diện UBND xã Thanh Trạch, đại diện Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát và đơn vị tư vấn là Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch ;

*(Chữ ký)*

Căn cứ Hồ sơ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch do Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch lập và tờ trình số 11/TT-Cty ngày 23/5/2013 của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện tại Tờ trình số: 41/TT-KTHT ngày 29/5/2013 về việc đề nghị phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch,

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch với những nội dung sau:

1- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch.

2- Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát.

3- Mục tiêu của việc lập quy hoạch: Việc lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết nhằm phù hợp hơn với điều kiện thực tế xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch của Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát. Đồng thời nhằm làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng để bố trí đất xây dựng các hạng mục của Nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

2- Địa điểm, ranh giới, nội dung, quy mô nghiên cứu lập quy hoạch:

\* Địa điểm: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

\* Ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch giao thông ven biển.

+ Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh.

+ Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 22,5m.

+ Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 15m.

\* Tổng diện tích quy hoạch điều chỉnh: 14.975,0 m<sup>2</sup>

(Mười bốn nghìn chín trăm bảy mươi lăm mét vuông)

\* Khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc có tổng diện tích 14.975,0 m<sup>2</sup>, được xây các công trình và sử dụng vào các mục đích như sau:

- Đất bố trí nhà điều hành:	350,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí nhà ở công nhân:	425,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí nhà bếp + nhà ăn:	110,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí nhà xưởng:	1.255,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí kho chứa nguyên liệu:	515,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí kho chứa sản phẩm sơ chế:	515,0 m <sup>2</sup>

- Đất bố trí kho chứa thành phẩm:	515,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí sân thể thao:	560,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí nhà bảo vệ:	26,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí khu vực để xe:	650,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí công + hàng rào:	8.191,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí sân phơi:	1.309,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí bồn hoa cây xanh:	410,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí nhà vệ sinh:	36,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí khu vực thu gom rác thải:	72,0 m <sup>2</sup>
- Đất bố trí khu vực xử lý nước thải:	36,0 m <sup>2</sup>

Khu đất lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh có hình chữ nhật, kích thước các cạnh như sau: Cạnh phía Đông Bắc: 100,0 m, tiếp giáp đường quy hoạch ven biển; Cạnh phía Tây Bắc: 150,0 m, tiếp giáp đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh; Cạnh phía Tây Nam: 100,0 m, tiếp giáp đường quy hoạch 22,5m; Cạnh phía Đông Nam: 150,0 m, tiếp giáp đường giao thông quy hoạch rộng 15m

\* Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch giao thông: Khu đất được tiếp xúc với trục đường quy hoạch rộng 22,5 m về phía tây nam và trục đường quy hoạch rộng 15m phía đông nam và trục đường ven biển, là điều kiện thuận tiện về giao thông đối ngoại. Để bảo đảm giao thông đi lại và phục vụ vận chuyển hàng hoá ra vào cơ sở sản xuất kinh doanh, chúng tôi bố trí một tuyến giao thông đối nội có mặt cắt ngang rộng từ 5,0m - 10,0 m, mặt đường đá dăm láng nhựa. Tuyến đường giao thông đối ngoại có đường quy hoạch rộng 22,5m.

- Quy hoạch cấp điện:

+ Để đảm bảo cấp điện phục vụ sinh hoạt và nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc, cần bố trí thêm một trạm biến áp có công suất đủ để đáp ứng nhu cầu sử dụng.

+ Hệ thống đường dây điện được thiết kế là dây điện có vỏ bọc. Hệ thống các cột điện được lắp đặt trên phần đất hành lang đường giao thông.

+ Trong quá trình cải tạo chỉnh trang lưới điện cũng như xây dựng mới phải sử dụng vị trí và chỉ giới xây dựng tuyến điện trên mặt cắt ngang các tuyến đường.

- Quy hoạch cấp nước:

+ Nguồn nước được sử dụng từ các giếng khoan. Sau này dự án nước sạch của xã được hoàn thành thì công ty đầu nối vào hệ thống cấp nước chung của xã.

+ Hệ thống đường ống được sử dụng để cấp nước sinh hoạt là ống nhựa HDPE và ống PVC, được chôn ngầm trong phần đất hành lang đường giao thông.

+ Khi đầu tư lắp đặt hệ thống đường ống cần xem xét đến vị trí trên mặt cắt ngang đường giao thông.

- Quy hoạch hệ thống thoát nước:

*Handwritten signature*

+ Để đảm bảo thoát nước mưa và nước thải trong và xung quanh khu vực chúng tôi bố trí thoát nước mặt qua hệ thống thoát nước bằng rãnh bê tông hở và kênh bê tông đáy đan.

+ Xây dựng hệ thống xử lý nước thải trong sản xuất chế biến thủy sản và thức ăn gia súc đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thải ra biển nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan cho khu vực.

- Quy hoạch chất thải và vệ sinh môi trường:

+ Rác thải sinh hoạt: Thành phần chủ yếu là thực phẩm dư thừa trong sản xuất chế biến và sinh hoạt, các vỏ bao bì đựng thức ăn, sản phẩm, rác thải từ vệ phòng. Lượng rác thải này được nhà quản lý xử lý như sau: Các loại rác thải có thể tái chế thì được đem bán phế liệu. Riêng lượng rác thải không thể tái chế có khối lượng phát sinh trung bình khoảng 22kg/ngày tập trung vào nơi chứa rác để công ty thu gom rác thu gom ra bãi đổ.

+ Rác thải sản xuất: Có thành phần chủ yếu là rác thải từ quá trình đốt cá nhiên liệu tạo ra như tro trấu, bã than, các nguyên, nhiên liệu (trấu) rơi vãi, bụi trong phân xưởng. Tro trấu được thu gom và cho các hộ gia đình lân cận trồng cây. Bã than được dùng để xử lý hồ thấm nước thải. Nguyên liệu và chất đốt rơi vãi được thu hồi lại để sử dụng.

*(Có bản vẽ Quy hoạch chi tiết kèm theo).*

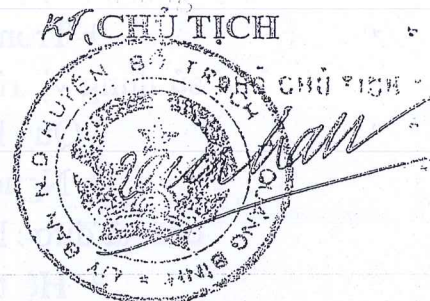
Điều 2. Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát căn cứ vào quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để triển khai làm các thủ tục tiếp theo;

Quyết định này thay thế cho Quyết định số: 714/QĐ-CT ngày 18/3/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thủ trưởng các ban ngành liên quan và Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch và Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *Đạt*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ THANH TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2013/NQ-HĐND

Thanh Trạch, ngày 22 tháng 5 năm 2013

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc cho Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát tại xã Thanh Trạch

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ THANH TRẠCH

Khoá... kỳ họp thứ ...

Căn cứ luật tổ chức HĐND-UBND ngày 26/11/2003;

Nghị quyết 24/2008/NQ-CP ngày 28/10/2008 của Chính Phủ ban hành Chương trình hành động của Chính Phủ thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 7 của Ban chấp hành Trung ương khoá X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật về hoạt động thủy sản số 17/2003 ngày 26 tháng 1 năm 2003;

Căn cứ Luật An toàn thực phẩm số 55/2011/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Luật bảo vệ môi trường số 52/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2002/QĐ-BTS ngày 18 tháng 9 năm 2002 về Ban hành quy chế Quản lý môi trường cơ sở chế biến thủy sản;

Căn cứ Thông tư số: 17/2010/TT -BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ vào phương án quy hoạch sử dụng đất xã Thanh Trạch giai đoạn 2011- 2020 đã được phê duyệt;

Căn cứ phương án quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Thanh Trạch giai đoạn 2011 - 2020 đã được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số: 268/QĐ-UBND ngày 31/1/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và sản xuất Tam Phát để lập quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;

Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về việc hướng dẫn các quy định của Luật xây dựng về quy hoạch;

Theo Báo cáo của UBND xã Thanh Trạch về việc thông qua quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc cho Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát tại xã Thanh Trạch

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Nay thông qua quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc cho Công ty TNHH dịch vụ và sản xuất Tam Phát tại xã Thanh Trạch với các nội dung như sau:

### 1. Vị trí giới hạn:

Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch giao thông ven biển.

Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh.

Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 22,5m.

Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 15m

### 2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất:

a. Tổng diện tích lập quy hoạch: **14.975,0 m<sup>2</sup>**

(Mười bốn ngàn chín trăm bảy mươi lăm mét vuông)

#### b. Kích thước giới hạn khu đất như sau:

Khu đất lập quy hoạch chi tiết có hình thang, kích thước các cạnh như sau:

- Cạnh phía Đông Bắc: 100,0 m; Tiếp giáp đường quy hoạch ven biển.
- Cạnh phía Tây Bắc: 150,0 m; Tiếp giáp đất quy hoạch cơ sở sản xuất KD.
- Cạnh phía Tây Nam: 100,0 m; Tiếp giáp đường quy hoạch 22,5m
- Cạnh phía Đông Nam: 150,0 m; Đường giao thông quy hoạch rộng 15m

#### c. Mục đích sử dụng đất sau quy hoạch:

Xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc.

d. Quy hoạch từ loại đất: Đất nông nghiệp ( đất rừng trồng) đã quy hoạch sang đất sản xuất kinh doanh.

#### e. Hiện trạng sử dụng: Đất rừng trồng

#### f. Chủ thể quản lý sử dụng: UBND xã quản lý

### 3. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

Khu đất xây dựng nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc có tổng diện tích 14.975m<sup>2</sup>, được xây các công trình và sử dụng vào các mục đích như sau:

- |   |  |
|---|--|
| 1- Nhà điều hành : 350,0m <sup>2</sup>        | 9- Nhà bảo vệ: 26,0 m <sup>2</sup>         |
| 2- Nhà ở công nhân: 425,0 m <sup>2</sup>      | 10- Khu vực để xe: 650,0 m <sup>2</sup>    |
| 3- Nhà bếp + nhà ăn: 110,0 m <sup>2</sup>     | 11- Cổng + hàng rào: 8191,0 m <sup>2</sup> |
| 4- Nhà xưởng: 1.225,0 m <sup>2</sup>          | 12- Sân phơi: 1.309,0 m <sup>2</sup>       |
| 5- Kho chứa nguyên liệu: 515,0 m <sup>2</sup> | 13- Bồn hoa cây xanh: 410,0 m <sup>2</sup> |

6- Kho chứa sản phẩm sơ chế: 515,0 m<sup>2</sup>

14- Nhà vệ sinh: 36,0 m<sup>2</sup>

7- Kho chứa thành phẩm: 515,0 m<sup>2</sup>

15- Vị trí thu gom rác thải: 72,0 m<sup>2</sup>

8- Sân thể thao: 560,0 m<sup>2</sup>

16 - Vị trí xử lý nước thải: 36,0 m<sup>2</sup>

### 3. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

#### a. Quy hoạch giao thông:

Khu đất được tiếp xúc với trục đường quy hoạch rộng 22,5 m về phía tây nam và trục đường quy hoạch rộng 15m phía đông nam và trục đường ven biển, là điều kiện thuận tiện về giao thông đối ngoại.

Để bảo đảm giao thông đi lại và phục vụ vận chuyển hàng hoá ra vào cơ sở sản xuất kinh doanh, chúng tôi bố trí một tuyến giao thông đối nội có mặt cắt ngang rộng từ 5,0m - 10,0 m, mặt đường đá dăm láng nhựa. Tuyến đường giao thông đối ngoại có đường quy hoạch rộng 22,5m.

#### b. Quy hoạch cấp điện:

- Để đảm bảo cấp điện phục vụ sinh hoạt và nhà máy chế biến thủy sản và thức ăn gia súc, cần bố trí thêm một trạm biến áp có công suất đủ để đáp ứng nhu cầu sử dụng.

- Hệ thống đường dây điện được thiết kế là dây điện có vỏ bọc. Hệ thống các cột điện được lắp đặt trên phần đất hành lang đường giao thông.

- Trong quá trình cải tạo chỉnh trang lưới điện cũng như xây dựng mới phải sử dụng vị trí và chỉ giới xây dựng tuyến điện trên mặt cắt ngang các tuyến đường.

#### c. Quy hoạch cấp nước :

- Nguồn nước được sử dụng từ các giếng khoan. Sau này dự án nước sạch của xã được hoàn thành thì công ty đấu nối vào hệ thống cấp nước chung của xã.

- Hệ thống đường ống được sử dụng để cấp nước sinh hoạt là ống nhựa HDPE và ống PVC, được chôn ngầm trong phần đất hành lang đường giao thông.

- Khi đầu tư lắp đặt hệ thống đường ống cần xem xét đến vị trí trên mặt cắt ngang đường giao thông.

#### d. Quy hoạch hệ thống thoát nước:

- Để đảm bảo thoát nước mưa và nước thải trong và xung quanh khu vực, chúng tôi bố trí thoát nước mặt qua hệ thống thoát nước bằng rãnh bê tông hõ và kênh bê tông đầy đàn,

- Xây dựng hệ thống xử lý nước thải trong sản xuất chế biến thủy sản và thức ăn gia súc đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thải ra biển nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường và mối quan cho khu vực .

#### e. Quy hoạch chất thải và vệ sinh môi trường

- Rác thải sinh hoạt:

Thành phần chủ yếu là thực phẩm dư thừa trong sản xuất chế biến và sinh hoạt, các vỏ bao bì đựng thức ăn, sản phẩm, rác thải từ văn phòng, Lượng rác thải này được nhà quản lý xử lý như sau:

Các loại rác thải có thể tái chế thì được đem bán phế liệu

Riêng lượng rác thải không thể tái chế có khối lượng phát sinh trung bình khoảng 22kg/ngày tập trung vào nơi chứa rác để công ty thu gom rác thu gom ra bãi đổ.

- Rác thải sản xuất:

Có thành phần chủ yếu là rác thải từ quá trình đốt các nhiên liệu tạo ra như tro trấu, bã than, các nguyên, nhiên liệu (trấu) rơi vãi, bụi trong phân xưởng.

Tro trấu được thu gom và cho các hộ gia đình lân cận trồng cây

Bã than được dùng để xử lý hồ thấm nước thải

Nhiên liệu và chất đốt rơi vãi được thu hồi lại để sử dụng.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho UBND xã tổ chức lập, quản lý quy hoạch và tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo về quy hoạch, giao đất, cho thuê đất và xây dựng công trình theo các văn bản quy định hiện hành.

**Điều 3.** HĐND xã giao cho thường trực Hội đồng nhân dân và đại biểu HĐND phối hợp hoạt động, giám sát chặt chẽ việc thực hiện nghị quyết này. Nghị quyết này đã được thông qua ngày 22 tháng 5 năm 2013 và có hiệu lực sau 5 ngày kể từ ngày thông qua.

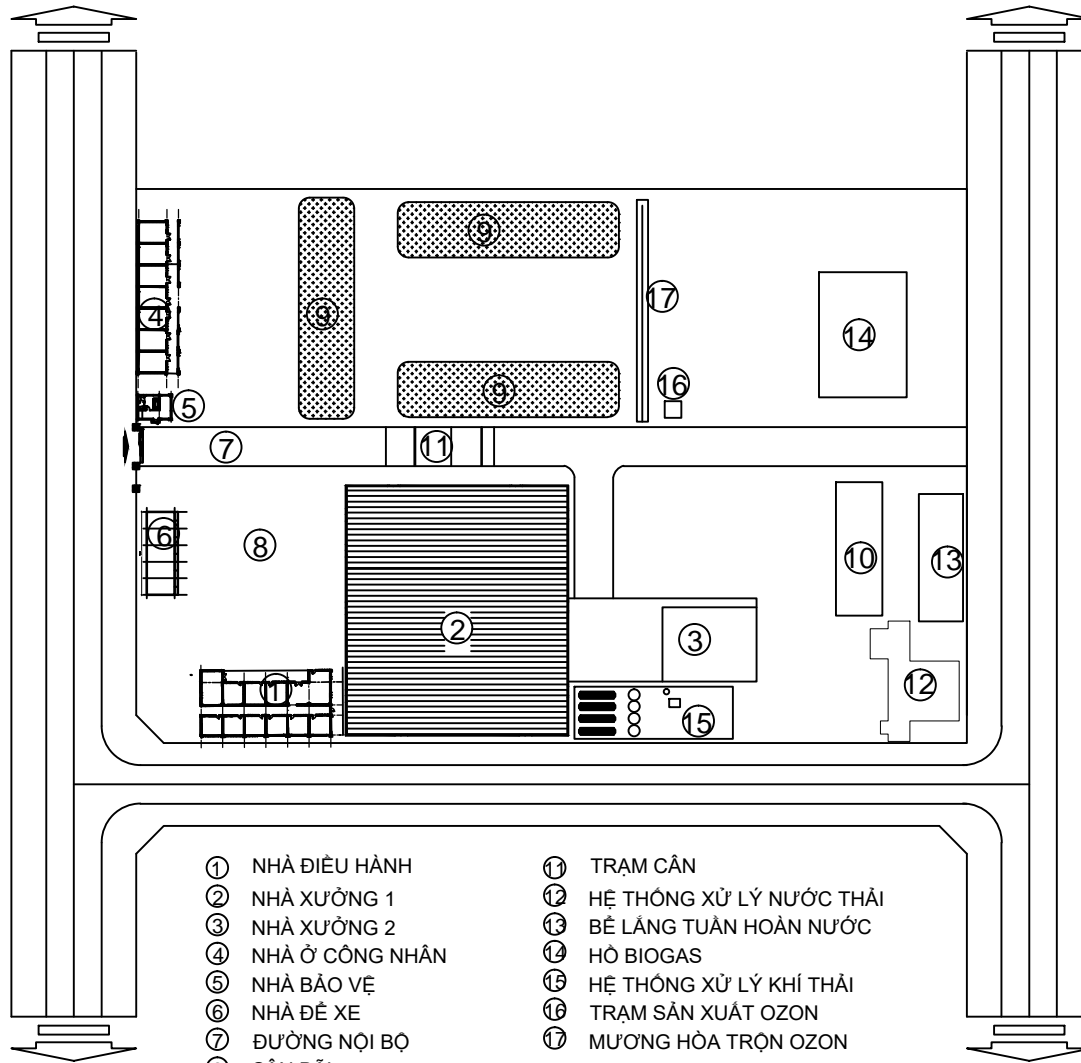
Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện (Báo cáo)
- UBND huyện (Báo cáo)
- Phòng Tư pháp (Kiểm tra)
- Thường vụ Đảng ủy
- Các đại biểu HĐND
- Lưu VP



Nguyễn Trí Tuệ

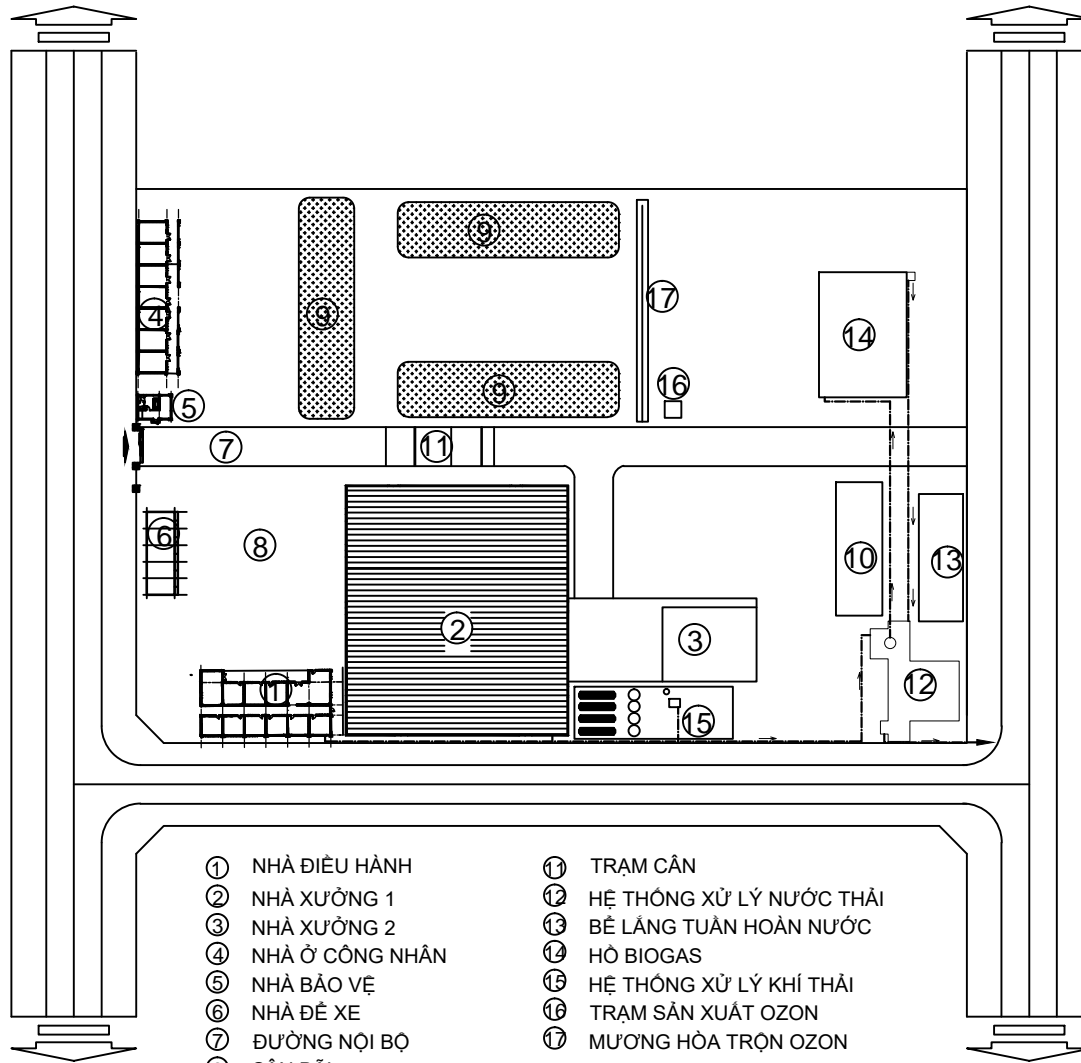
NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC - CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT  
 BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG HOÀN THÀNH



- |                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| ① NHÀ ĐIỀU HÀNH   | ⑪ TRẠM CÂN                 |
| ② NHÀ XƯỞNG 1     | ⑫ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI |
| ③ NHÀ XƯỞNG 2     | ⑬ BỂ LẠNG TUẦN HOÀN NƯỚC   |
| ④ NHÀ Ở CÔNG NHÂN | ⑭ HỒ BIOGAS                |
| ⑤ NHÀ BẢO VỆ      | ⑮ HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI  |
| ⑥ NHÀ ĐỂ XE       | ⑯ TRẠM SẢN XUẤT OZON       |
| ⑦ ĐƯỜNG NỘI BỘ    | ⑰ MƯƠNG HÒA TRỌN OZON      |
| ⑧ SÂN BÃI         |                            |
| ⑨ VƯỜN HOA        |                            |
| ⑩ NHÀ XƯỞNG 3     |                            |

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT GIÁM ĐỐC			
CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC			
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG XỬ LÝ MÙI HÔI VÀ KHÍ THẢI			
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH TỈNH QUẢNG BÌNH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD&TM TRƯỞNG PHƯỚC THỊNH			
ĐC: 58 TRẦN HƯNG ĐẠO, TT HOÀN LÃO, BỐ TRẠCH ĐT: 0912414546 - 0948784769			
GIÁM ĐỐC	PHẠM NGỌC THỌ		
CTK, TRƯC	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
CTK, CẦU	LÊ ĐỨC LÊ		
THIẾT KẾ	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN: HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ			
TÊN BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG HOÀN THÀNH			
TỶ LỆ	NGÀY	HD. SỐ	BẢN VẼ
1/1	/2015		
A3			

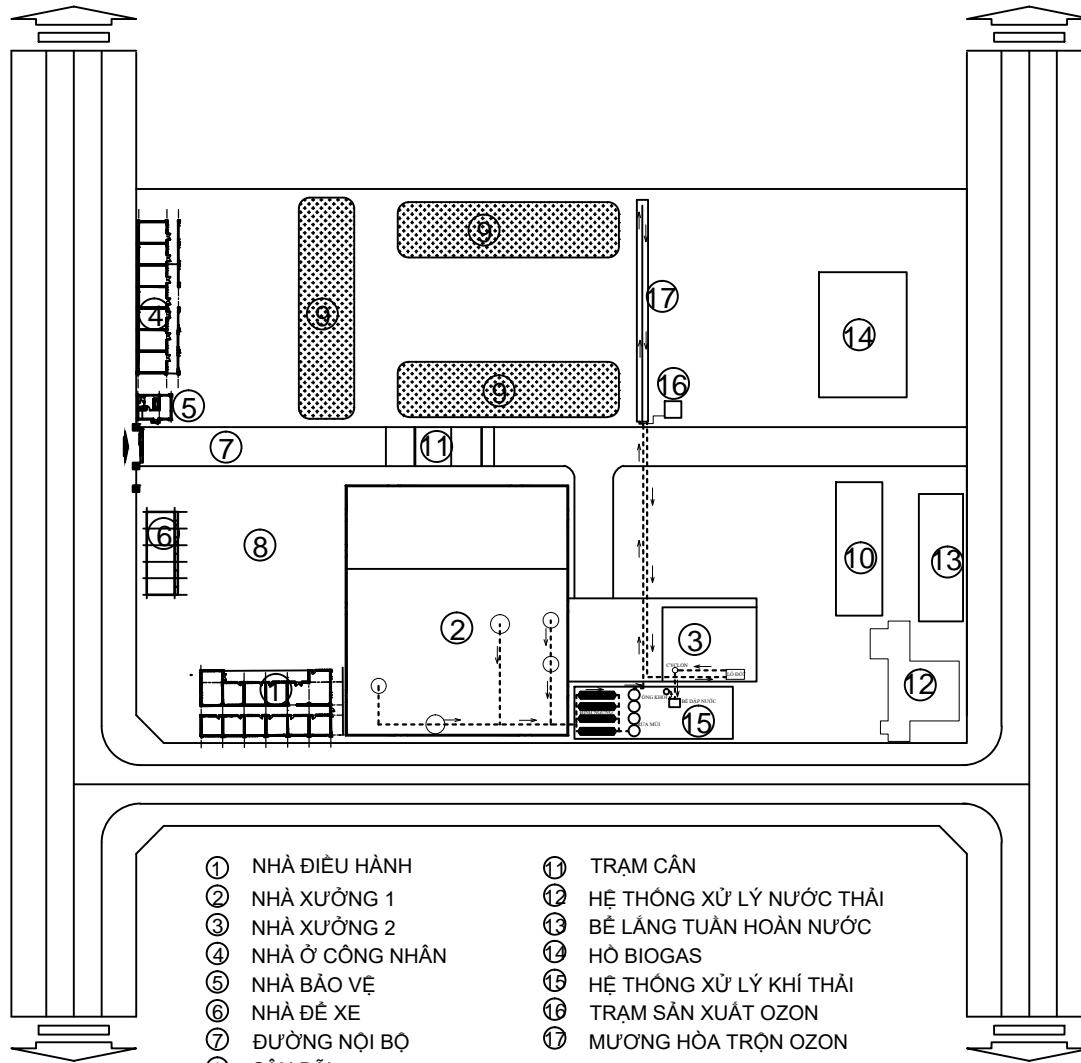
**NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC - CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT**  
**BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC THẢI**



- |                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ① NHÀ ĐIỀU HÀNH   | ⑪ TRẠM CÂN                    |
| ② NHÀ XƯỞNG 1     | ⑫ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI    |
| ③ NHÀ XƯỞNG 2     | ⑬ BỂ LẮNG TUẦN HOÀN NƯỚC      |
| ④ NHÀ Ở CÔNG NHÂN | ⑭ HỒ BIOGAS                   |
| ⑤ NHÀ BẢO VỆ      | ⑮ HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI     |
| ⑥ NHÀ ĐỂ XE       | ⑯ TRẠM SẢN XUẤT OZON          |
| ⑦ ĐƯỜNG NỘI BỘ    | ⑰ MƯỜNG HÒA TRỘN OZON         |
| ⑧ SÂN BÃI         |                               |
| ⑨ VƯỜN HOA        |                               |
| ⑩ NHÀ XƯỞNG 3     | → ĐƯỜNG ỜNG THU GOM NƯỚC THẢI |

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT GIÁM ĐỐC			
CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC			
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG XỬ LÝ MÙI HÔI VÀ KHÍ THẢI			
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH TỈNH QUẢNG BÌNH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD&TM TRƯỞNG PHƯỚC THỊNH			
ĐC: 58 TRẦN HƯNG ĐẠO, TT HOÀN LÃO, BỐ TRẠCH ĐT: 0912414546 - 0948784769			
GIÁM ĐỐC	PHẠM NGỌC THỌ		
CTK, TRƯC	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
CTK, CẦU	LÊ ĐỨC LÊ		
THIẾT KẾ	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ			
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG THU GOM VÀ XLNT			
TỶ LỆ	NGÀY	HD. SỐ	BẢN VẼ
1/1	/2015		
A3			

**NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC - CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT**  
**BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG HỆ THỐNG THU GOM VÀ XỬ LÝ KHÍ THẢI**



- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| ① NHÀ ĐIỀU HÀNH   | ⑪ TRẠM CÂN                       |
| ② NHÀ XỬ LÝ 1     | ⑫ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI       |
| ③ NHÀ XỬ LÝ 2     | ⑬ BỂ LẮNG TUẦN HOÀN NƯỚC         |
| ④ NHÀ Ở CÔNG NHÂN | ⑭ HỒ BIOGAS                      |
| ⑤ NHÀ BẢO VỆ      | ⑮ HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI        |
| ⑥ NHÀ ĐỂ XE       | ⑯ TRẠM SẢN XUẤT OZON             |
| ⑦ ĐƯỜNG NỘI BỘ    | ⑰ MƯƠNG HÒA TRỘN OZON            |
| ⑧ SÂN BÃI         |                                  |
| ⑨ VƯỜN HOA        | ----- ĐƯỜNG ỜNG THU GOM KHÍ THẢI |
| ⑩ NHÀ XỬ LÝ 3     |                                  |

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT TAM PHÁT GIÁM ĐỐC			
CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN VÀ THỨC ĂN GIA SÚC			
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG XỬ LÝ MÙI HÔI VÀ KHÍ THẢI			
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH TỈNH QUẢNG BÌNH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD&TM TRƯỞNG PHƯỚC THỊNH			
ĐC: 68 TRẦN HƯNG ĐẠO, TT HOÀN LÃO, BỐ TRẠCH ĐT: 0912414546 - 0948784769			
GIÁM ĐỐC	PHẠM NGỌC THỌ		
CTK, TRƯC	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
CTK, CẦU	LÊ ĐỨC LÊ		
THIẾT KẾ	HOÀNG QUYẾT THẮNG		
GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ			
TÊN BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG HỆ THỐNG THU GOM VÀ XỬ LÝ KHÍ THẢI			
TỶ LỆ	NGÀY	HD. SỐ	BẢN VẼ
1/1	/2015		
A3			