

BẢN SAO

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH QUẢNG BÌNH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3100979017

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 07 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 06 tháng 11 năm 2018

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐOÀN KẾT PHÚ QUÝ.

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tổ dân phố Tiên Phong, Phường Quảng Long, Thị Xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam

Điện thoại: 0232.3511748; 0962273118

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 20.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	ĐOÀN ANH SƠN	Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị Xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	12.000.000.000	60,000	194216892	
2	MAI THỊ HUYỀN	Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị Xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	8.000.000.000	40,000	194295104	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐOÀN ANH SƠN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc

Sinh ngày: 11/06/1984 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 194216892

Ngày cấp: 21/11/2007 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Bình

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị Xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị Xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam

AS



Đinh Hoàng Đăng Anh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 7932 Quyển số: 03/2012CT/BS

Ngày: 16-06-2016



Số: 429/GPXD-UBND

Ba Đồn, ngày 06 tháng 12 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình xây dựng)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý.

- Người đại diện: Đoàn Anh Sơn Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: TDP Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại chăn nuôi trâu bò.

2.1. Thông tin chung:

- Theo hồ sơ thiết kế được phòng Quản lý Đô thị thị xã Ba Đồn thẩm định tại Báo cáo thẩm định số: 91/BC-QLĐT ngày 21 tháng 11 năm 2017.

- Do công ty TNHH Xây dựng Thành Việt lập.

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 6, Diện tích: 29.060,1m².

Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

- Địa điểm xây dựng: TDP Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Cốt san nền lô đất: Tương đương với cốt đường hiện trạng.

- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng được xác định theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại quyết định số: 2891/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2017.

2.2 Gồm các hạng mục sau:

- Cổng, hàng rào:

+ Chiều cao trụ cổng 3,2m;

+ Hàng rào cao 2,3m;

+ Tổng chiều dài hàng rào: 839,97m.

- Nhà bảo vệ:

+ Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp công trình: III

+ Diện tích xây dựng: 18,0m²;

+ Diện tích sàn: 23,6m²;

+ Chiều cao công trình: 6,05m; Số tầng: 01 tầng.

- Hồ khử trùng:

+ Diện tích xây dựng: 81,0m²;

- Trạm cân điện tử:

+ Diện tích xây dựng: 135,0m²;

- Nhà điều hành:

+Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình III.

+Diện tích xây dựng: 316,14m²;

+Diện tích mái: 316,14m²;

+Chiều cao công trình 6,24m; số tầng 01.

- Nhà chế biến thức ăn:

+ Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình III

 1

- +Diện tích xây dựng: 1.440,0m²
- +Diện tích mái: 1.549,3m²
- +Chiều cao công trình: 7,15m; số tầng 01.
- Bồn chum ủ:
 - +Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình IV
 - +Diện tích xây dựng: 36,0m²;
 - +Chiều cao công trình 2,8m.
- Chuồng nuôi trâu bò: 02 chuồng
 - +Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình III.
 - +Tổng diện tích xây dựng: 9.150m² (mỗi chuồng 4.575,0m²);
 - +Tổng diện tích mái: 9.363,5m² (mỗi chuồng 4.681,75m²);
 - +Chiều cao công trình 8,48m; số tầng 01.
- Nhà chứa phân:
 - +Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình III
 - +Diện tích xây dựng: 750,0m²
 - +Diện tích mái: 789,93m²
 - +Chiều cao công trình: 7,18m; số tầng 01.
- Nhà y tế, xét nghiệm lấy mẫu:
 - +Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình IV.
 - +Diện tích xây dựng: 628,0m²
 - +Diện tích mái: 646,53m²
 - +Chiều cao công trình: 5,94m; số tầng 01
- Các hạng mục khác: Gồm hầm Bioga, hồ điều hòa, sân đường bê tông, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, hàng rào, cây xanh thực hiện theo hồ sơ cấp phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 479320 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 6 tháng 12 năm 2017.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Lưu ý: Chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc những nội dung trên và những nội dung ghi ở trang sau). *Nhan*

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

N . CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dinh Thieu Son

BẢN SỬ

Số: **3576/QĐ-UBND**

Quảng Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án: **Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò
của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét Biên bản của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: **Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý**, họp ngày 09 tháng 9 năm 2017;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: **Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò đã được chỉnh sửa, bổ sung** kèm theo Văn bản giải trình số 15/ĐKQP ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1859/STNMT-CCMT ngày 06 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: **Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò (sau đây gọi là dự án)** được lập bởi Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý (sau đây gọi là chủ dự án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:

1.1. Vị trí dự án: Tại tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

1.2. Quy mô dự án: chăn nuôi vỗ béo tối đa 950 con bò/lần chứa, mỗi năm 3 lứa.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

2.1. Các yêu cầu về thiết kế, xây dựng và hoạt động của dự án phải tuân theo Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Thú y, Thông tư số

07/2016/TT-BNNPTNT ngày 31/5/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về phòng, chống dịch bệnh động vật trên cạn và các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án. Đảm bảo các phân khu chức năng, xây dựng các hạng mục công trình theo đúng thiết kế quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các biện pháp bảo vệ môi trường như đã cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường để giảm thiểu tối đa ô nhiễm bụi, tiếng ồn, độ rung, khí thải, nước thải, nước mưa chảy tràn, chất thải nguy hại và chất thải rắn phát sinh nhằm đảm bảo các hoạt động của dự án không gây ảnh hưởng đến chất lượng môi trường và cộng đồng dân cư xung quanh.

2.3. Nước thải từ các khu chuồng trại phải được thu gom, xử lý đạt Quy chuẩn Việt Nam QCVN 62-MT:2016/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải chăn nuôi trước khi thải ra hồ chứa nước thải để tái sử dụng phù hợp cho các mục đích của dự án; các hồ, bể trong hệ thống xử lý nước thải phải được xử lý chống thấm và chống tràn; định kỳ bổ sung chế phẩm sinh học để xử lý nhằm giảm thiểu mùi hôi; bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải phải được thu gom xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường.

2.4. Thu gom, phân loại, lưu giữ, vận chuyển và xử lý các loại chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp và chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu, Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng Quy định về quản lý chất thải xây dựng và các quy định hiện hành khác.

2.5. Quá trình hoạt động của dự án phải tuân thủ QCVN 01-41:2011/BNNPTNT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu xử lý vệ sinh đối với việc tiêu hủy động vật và sản phẩm động vật; QCVN 01-99:2012/BNNPTNT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện vệ sinh thú y khu cách ly kiểm dịch động vật và sản phẩm động vật; QCVN 01-100:2012/BNNPTNT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - Yêu cầu chung về vệ sinh thú y trang thiết bị, dụng cụ, phương tiện vận chuyển động vật, sản phẩm động vật tươi sống và sơ chế và các quy định khác có liên quan đến dự án.

2.6. Việc khai thác nguồn nước dưới đất và xả nước thải vào nguồn nước phải được cấp phép theo quy định của Luật Tài nguyên nước.

2.7. Áp dụng các biện pháp phòng chống và xử lý dịch bệnh trong quá trình chăn nuôi để không lây lan dịch bệnh trên diện rộng. Khi phát hiện vật nuôi bị dịch bệnh phải báo cáo với các cơ quan chức năng có liên quan để kịp thời kiểm tra, xử lý theo quy định của Luật Thú y và các quy định khác có liên quan.

2.8. Trong quá trình thực hiện, chủ dự án phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn dự án.

2.9. Tổ chức thực hiện công tác rà phá bom mìn trên toàn bộ phạm vi dự án trước khi thi công để phát hiện, xử lý kịp thời, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công dự án.

2.10. Niêm yết công khai tại địa điểm thực hiện dự án về các loại chất thải, công nghệ xử lý, thông số tiêu chuẩn về chất thải, các giải pháp bảo vệ môi trường để cộng đồng dân cư biết, kiểm tra và giám sát.

2.11. Báo cáo UBND thị xã Ba Đồn về nội dung Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Lập và niêm yết bản tóm tắt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại trụ sở UBND phường Quảng Long nơi thực hiện dự án.

2.12. Thực hiện chương trình giám sát môi trường như trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; cập nhật, lưu giữ số liệu và định kỳ báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường. Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2.13. Chủ dự án phải lập lại Báo cáo đánh giá tác động môi trường trong các trường hợp sau đây:

a) Không triển khai dự án trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường;

b) Thay đổi địa điểm thực hiện dự án so với phương án trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt;

c) Tăng quy mô, công suất, thay đổi công nghệ làm tăng tác động xấu đến môi trường so với phương án trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường để được kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

4. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Ba Đồn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về kết quả kiểm tra, giám sát.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Quảng Long và Giám đốc Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

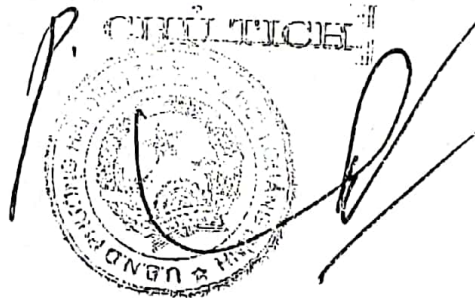
- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực : 97/18 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 16-10-2017 Lê Minh Ngân

P. CHỦ TỊCH



Đàm Thị Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH
Số: 273 /QB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Bình, ngày 21 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trang trại
chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Thông báo số 488 – TB/TU ngày 14/6/2017 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1797/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2016; Sở Xây dựng tại Công văn số 2230/SXD-QHKT ngày 04/10/2016; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1785/SNN-KHCN ngày 06/10/2016; UBND thị xã Ba Đồn tại Công văn số 826/UBND ngày 19/10/2016; UBND phường Quảng Long tại Công văn số 32/UBND ngày 24/10/2016 và Biên bản họp lấy ý kiến của nhân dân do UBND phường Quảng Long tổ chức ngày 21/10/2016;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư Xây dựng trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1495 /KHĐT-TĐ ngày 02/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

* Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐOÀN KẾT PHÚ QUÝ.

Mã số doanh nghiệp 3100979017 đăng ký lần đầu ngày 25/07/2014, thay đổi lần thứ 1 ngày 18/3/2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông ĐOÀN ANH SƠN; sinh ngày 11/06/1984; số CMND: 194216892 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21-11-2007; Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Vân Bắc, Xã Quảng Hải, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI TRÂU, BÒ.

2. Mục tiêu đầu tư: Chăn nuôi, vỗ béo nhằm cung cấp con giống; tăng năng suất trong sản xuất nông nghiệp; cung cấp cho thị trường thực phẩm đảm bảo chất lượng.

3. Quy mô đầu tư, công suất:

- Công suất thiết kế: Dưới 1.000 con/ lần chứa.

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Nhà điều hành và kho thuốc; Nhà xét nghiệm; Nhà cái; Nhà dưỡng thương cho trâu, bò; Kho thức ăn; Nhà ở công nhân và các hạng mục phụ trợ đồng bộ khác.

4. Diện tích đất sử dụng: 30.000 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 41.000 triệu đồng.

(Bốn mươi một tỷ đồng)

Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp và vốn vay ngân hàng thương mại.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 07 tháng kể từ ngày được thuê đất.

8. Thời gian hoạt động của dự án đầu tư: đến ngày 24 tháng 8 năm 2059.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của Chính phủ và của Tỉnh khi đáp ứng các điều kiện về chế độ, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư hiện hành. Trường hợp dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư, nhà đầu tư làm thủ tục tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được thụ hưởng.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư phải ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục đích, nội dung, tiến độ đã cam kết và tuân thủ các quy định pháp luật về

đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

- Khi chuyển nhượng hoặc điều chỉnh các nội dung khác của Dự án làm thay đổi chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, nhà đầu tư phải trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

- Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định khác của pháp luật khi nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết và các quy định của pháp luật.

- Sau khi chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện một số vấn đề sau:

+ Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và lập quy hoạch xây dựng chi tiết trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

+ Thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ; chịu trách nhiệm cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Thực hiện các quy định khác của pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

- Hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt sau 12 tháng nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc không triển khai dự án theo đúng tiến độ đăng ký với cơ quan đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 2, Điều 48 Luật Đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn hoãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư.

- Quyết định chủ trương đầu tư hết hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TNMT, NN&PTNT, XD;
- UBND thị xã Ba Đồn;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 12319... Quyển số: 123456789

Ngày: 16-12-2017



Nguyễn Hữu Hoài

Đàn Thị Thanh Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH ĐOÀN KẾT PHÚ QUÝ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3100979017, đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 7 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 18 tháng 3 năm 2016

Cơ quan ký: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vân Bắc, xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

CH 479320

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 50, tờ bản đồ số: 6
- b) Địa chỉ: Phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình
- c) Diện tích: 29060,1 m², (bằng chữ: Hai mươi chín nghìn không trăm sáu mươi phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Quảng Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2017..
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
CHỖ THỰC BÀN SAO
Số chứng tích: 3.16



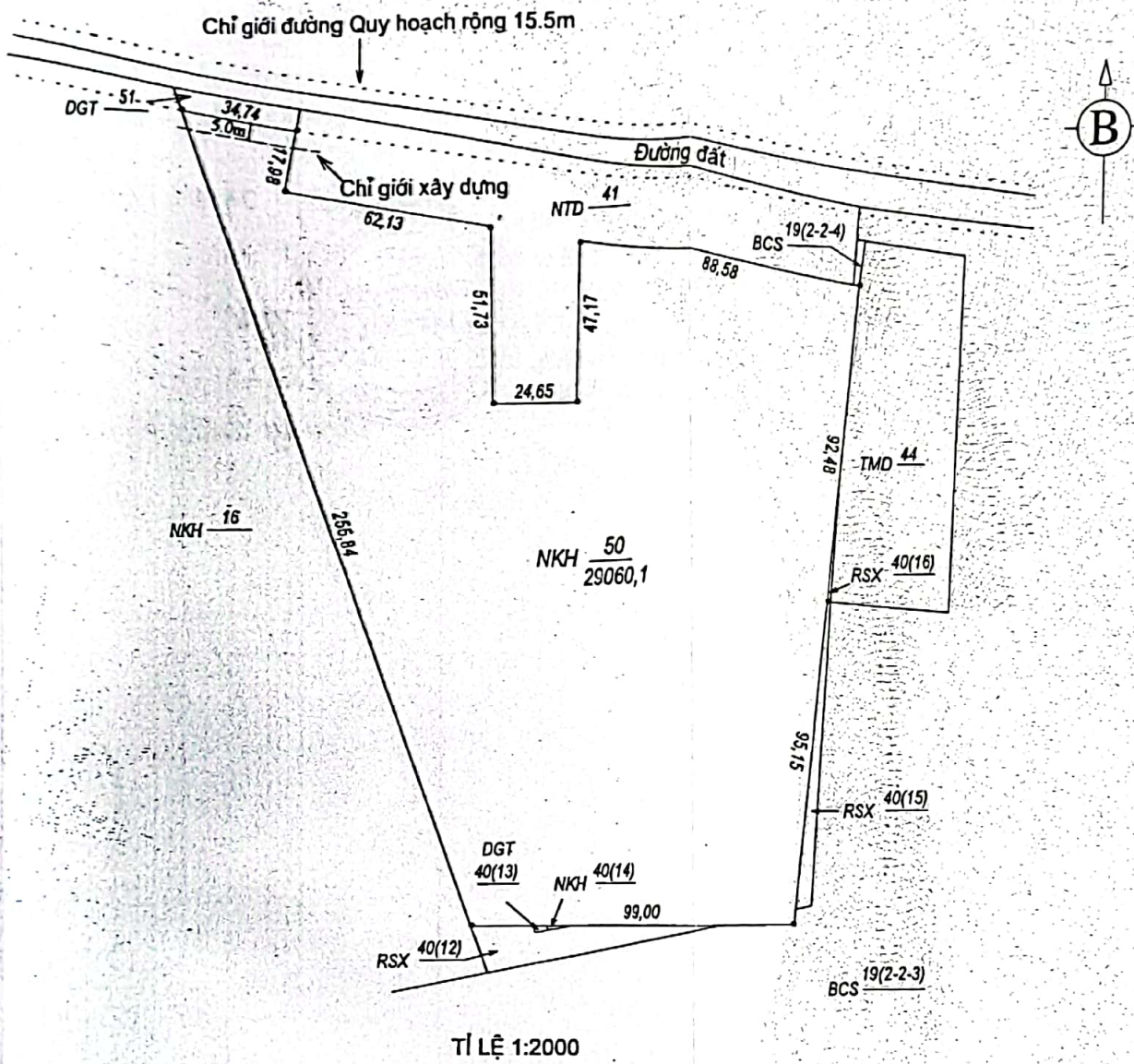
Ngày 15/12/2017

LÊ MINH NGÂN



Số vào sổ cấp GCN: CT03980


III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>NG VỚI BÀN CHÍNH</p> <p>Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với Trang trại chăn nuôi bò:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: 23,5 m²; Diện tích sàn: 23,5 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059. - Nhà điều hành: Diện tích xây dựng: 312,7 m²; Diện tích sàn: 312,7 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059. - Nhà chế biến thức ăn: Diện tích xây dựng: 1440,0 m²; Diện tích sàn: 1440,0 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059. 	



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Nhà chứa phân: Diện tích xây dựng: 741,0 m²; Diện tích sàn: 741,0 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059.</p> <p>- Chuồng nuôi trâu, bò 1: Diện tích xây dựng: 4574,5 m²; Diện tích sàn: 4574,5 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059.</p> <p>- Chuồng nuôi trâu, bò 2: Diện tích xây dựng: 4574,5 m²; Diện tích sàn: 4574,5 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2059.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Vuuu</i></p> <p style="text-align: right;">Ngày: 04/01/2018</p> <div style="text-align: center;">  <p>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH</p> </div> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">F. GIÁM ĐỐC <i>Phạm Quốc Việt</i></p>



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

