

Số: 10 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 04 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 02937621, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN971 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI cấp ngày 13/8/2025 cho ông, bà Trần Ngọc Dung – Phạm Thị Tuyết

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội  
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trần Ngọc Dung – Phạm Thị Tuyết và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 02 tháng 6 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 02937621, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN971 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI cấp ngày 13/8/2025 cho ông, bà Trần Ngọc Dung – Phạm Thị Tuyết; với những thông tin cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 56 (Nam Lý);

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 213,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm mười ba phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: ODT+HNK;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác:

Sử dụng đến ngày 31/10/2026

Thông tin tài sản gắn liền với đất:

Tên tài sản: Nhà ở độc lập; Diện tích sử dụng: 99,0 m<sup>2</sup>

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định

**Điều 4.** Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai, Kỹ Thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Trần Ngọc Dung – Phạm Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Đồng Hới (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trương Thanh Huyền**