

Số: **128**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **05** tháng **7** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 515466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03461 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đỗ Trung Thành - Võ Thị Tuyết Thương

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án Bản án số 58/2022/DS-ST ngày 04/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 2229/TTr-CNVPĐK ngày 08 tháng 06 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 515466, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03461, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đỗ Trung Thành - Võ Thị Tuyết Thương ngày 07 tháng 4 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 144m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn mét vuông.).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 40,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 104,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 7/2045.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 10,8 m² đất thuộc QHGT chưa có Quyết định thu hồi.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 58/2022/DS-ST ngày 04/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Đỗ Trung Thành - Võ Thị Tuyết Thương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới
- UBND xã Đức Ninh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Khương