VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI NHÁNH CNVPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02946516, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN1978 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cấp ngày 23/10/2025 cho ông, bà Nguyễn Hoàng Ninh - Nguyễn Thị Thanh Nga

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông, bà Nguyễn Hoàng Ninh - Nguyễn Thị Thanh Nga và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 20 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02946516, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN1978 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cấp ngày 23/10/2025 cho ông, bà Nguyễn Hoàng Ninh - Nguyễn Thị Thanh Nga; với những thông tin cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 26;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thôn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (nay là tổ dân phố Bảo Ninh 3, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Diện tích: 108,0 m^2 (*Bằng chữ*: Một trăm linh tám phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: ODT;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai, Kỹ Thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Hoàng Ninh - Nguyễn Thị Thanh Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND phường Đồng Hới (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Nguyễn Minh Đạt