

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC do bà Nguyễn Thị Trang, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng;

Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 3 (nay là: Tổ dân phố 3), thị Trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mã số doanh nghiệp: 3101022809.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3101022809; Đăng ký lần đầu ngày 29/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15/9/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Tuấn Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 (nay là điểm a, khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024) tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024).

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính và đã chủ động khắc phục hậu quả. Công ty đã

nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh ngày 23/9/2024.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng bị xử phạt tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Minh Tuấn là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng để chấp hành.

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienVietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt, gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

b) Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai, tỉnh Quảng Bình, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND xã Hưng Trạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

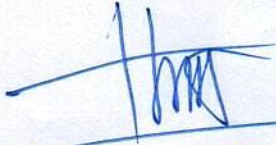
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XP.



Lê Minh Trị

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Văn Hiền, đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Trường Hưng vào hồi 9 giờ 50 phút, ngày 25/9/2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH



Trần Văn Hiền