

Số: 12 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đồng Lê, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 668097, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02199 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 23/11/2020 cho ông Phan Văn Tuấn, bà Đinh Thị Luyến

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Văn Tuấn, bà Đinh Thị Luyến và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 668097, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02199 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 23/11/2020 cho ông Phan Văn Tuấn, bà Đinh Thị Luyến; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 18;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hương, xã Hương Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Tân Hương, xã Tuyên Sơn, tỉnh Quảng Trị);

Diện tích: 1619,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm mười chín phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai - Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Văn Tuấn, bà Đinh Thị Luyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng đăng ký đất đai (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tuyên Sơn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Hồ Xuân Hiến