

Số: /QĐ-CNVP

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AB 994282 do UBND huyện Vĩnh Linh cấp cho hộ ông Trần Hữu Lâm và bà Trần Thị Yến**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư 23/2025/TT – BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;*

*Theo Đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 22/09/2025*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AB 994282 được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 01/4/2005 cho hộ ông Trần Hữu Lâm và bà Trần Thị Yến với diện tích 2916 m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản) thuộc thửa đất số 58 tờ bản đồ số 02 (Xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh cũ) nay là thửa đất số 2620 tờ bản đồ số 91 xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp nêu tại Điều 1 này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phụ trách Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Phụ trách Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Phụ trách Bộ phận Kỹ thuật - Địa chính, UBND xã Vĩnh Thủy, hộ ông Trần Hữu Lâm và bà Trần Thị Yến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Sở NN-MT (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị (b/c)
- Ngân hàng nhà nước khu vực 8 (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Lưu: hồ sơ, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đức Phong**