

Số: 136 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 536744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00705 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 30/12/2013 cho ông Đinh Như Thi và bà Nguyễn Thị Quế

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Tờ trình số 2253/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 9 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 536744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00705 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 30/12/2013 cho ông Đinh Như Thi và bà Nguyễn Thị Quế; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11;



Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Vĩnh Lộc, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 409,6 (Bằng chữ: Bốn trăm linh chín phẩy sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác 209,6 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2033

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai 2024;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Thu là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Đinh Thị Thu; bà Đinh Thị Thảo, bà Đinh Thị Thiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Nam Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;



Hoàng Thị Thúy Vân

