

Số: **221** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **07** tháng **11** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CM 484752, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Đình Xuân Dục

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI tại Tờ trình số 871/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CM 484752 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Đinh Xuân Dục ngày 18/6/2018; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 12 (Nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 145)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Định, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Yên Định, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1729,0 m² (bằng chữ: Một ngàn bảy trăm hai mươi chín phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m² và đất trồng cây lâu năm 1329,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 06/2056.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đinh Xuân Dục chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Minh Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;



Trà Quỳnh Long

