

Số: /QĐ-UBND

Kim phú, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CT 743399 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 13/10/2020 cho ông Thái Xuân Hương và bà Cao Thị Thủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Minh Hóa ký duyệt ngày 24/4/2025; biên bản kiểm tra xác minh thực địa ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Minh Hóa;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 06/11/2025 của phòng Kinh tế xã Kim Phú; Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 147/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CT 743399, số vào sổ CH 03183 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 13/10/2025 cho ông Thái Xuân Hương và bà Cao Thị Thủy, có địa chỉ: thôn Liêm Hóa, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay thôn Liêm Hóa, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị. Với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 10 (Trung Hóa), bản đồ địa chính xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Liêm Hóa, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay thôn Liêm Hóa, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

3. Diện tích: 1.433 m² (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi ba mét vuông*).

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.433 m².

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 1.033 m².

6. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 9 năm 2070.

7. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm viết giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thọ