

Quảng Trị, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Số: 11 /QĐ-CN VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 903666, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01799 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 04/9/2007 cho hộ ông Trần Thái Hậu và bà Trần Thị Liệu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Thái Hậu và bà Trần Thị Liệu và đề nghị của cán bộ xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 24 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 903666, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01799 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 04/9/2007 cho hộ ông Trần Thái Hậu và bà Trần Thị Liệu cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 75 Tờ bản đồ số: 11 (nay là tờ bản số số 65)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Uyên Phong, xã Châu Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Phong Châu, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị)
- Diện tích: 563,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 563,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m². Đất trồng cây lâu năm: 163,0m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

Điều 4. Phụ trách các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Trần Thái Hậu và bà Trần Thị Liệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tuyên Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Hồ Xuân Hiến