

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1343**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **4** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình thuê đất thực hiện Dự án Khu thương mại dịch vụ Hòa Bình tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **5.876,3 m²** (Năm nghìn tám trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa do Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình (địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) thuê **6.484,4 m²** (Sáu nghìn bốn trăm tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất (gồm: 5.876,3 m² đất chuyên mục đích tại khoản 1 và 149,2 m² đất công trình giao thông, 458,9 m² đất công trình thủy lợi do UBND xã Ninh Châu quản lý đã được Chủ tịch UBND xã Ninh Châu thu hồi tại Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 10/3/2026) để thực hiện Dự án Khu thương mại dịch vụ Hòa Bình tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29 tháng 12 năm 2075.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 589 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 124, xã Ninh Châu do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Xây dựng Hòa Bình lập ngày 05/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 09/3/2026.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Giao cho UBND xã Ninh Châu quản lý **118,3 m²** (Một trăm mười tám phẩy ba mét vuông) đất (đất chuyên trồng lúa do Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) nằm ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 590 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 124, xã Ninh Châu do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Xây dựng Hòa Bình lập ngày 05/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 09/3/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức xác định giá đất cụ thể, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình thực hiện theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, cam kết theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ninh Châu để theo dõi, quản lý theo quy định.

4. UBND xã Ninh Châu có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Ninh Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Hòa Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam