

Số: **129** /QĐ-VPĐKDD

Quảng Trị, ngày **16** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 707761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02015 do UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 29/6/2018 cho hộ bà Lê Thị Tôn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất và tranh chấp lối đi chung"; Quyết định số 33a/2024/QĐ-SCBSBA của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị ngày 10/5/2024 V/v sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 707761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02015 do UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 29/6/2018 cho hộ bà Lê Thị Tôn; với những thông tin cụ thể như sau:



Thửa đất số 529, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: thôn Ngô Xá Đông, xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong (nay là xã Triệu Cơ), tỉnh Quảng Trị;

Diện tích: 1026,0 m² (*Bằng chữ*: Một nghìn không trăm hai mươi sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200,0 m² và đất trồng cây hàng năm khác 826,0 m²;

Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: tháng 10/2066.

Lý do hủy: hộ bà Lê Thị Tồn không thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 707761 theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 80/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi giấy chứng nhận theo bản án số 33/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất và tranh chấp lỗi đi chung”; Quyết định số 33a/2024/QĐ-SCBSBA của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị ngày 10/5/2024 V/v sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị (đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII gửi công văn số 149/CNTP ngày 21/8/2025).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Lê Thị Tồn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Triệu Cơ (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Hải