

Số: /QĐ-CNVP

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 994271, số vào sổ cấp giấy số H00211 do UBND huyện VĩnhLinh (cũ) cấp ngày 01/4/2005 cho hộ ông Nguyễn Thông và bà Lê Thị Phụng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo Đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai tại Phiếu trình ngày 19/5/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 994271, số vào sổ cấp giấy số H00211 do UBND huyện Vĩnh Linh (cũ) cấp ngày 01/4/2005 cho hộ ông Nguyễn Thông và bà Lê Thị Phương, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 111; - Tờ bản đồ số 02

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phan Hiền, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị*)

- Diện tích: 2798 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm chín mươi tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2798 m²

- Mục đích sử dụng: + Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thời hạn sử dụng: + Đất nuôi trồng thủy sản: sử dụng đến năm 2025;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phụ trách Bộ phận Đăng ký đất đai, Phụ trách Bộ phận Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Phụ trách Bộ phận Kỹ thuật, UBND xã Vĩnh Thủy, hộ ông Nguyễn Thông và bà Lê Thị Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở NN-MT (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị (b/c);
- Ngân hàng nhà nước khu vực 8 (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Lưu: hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đức Phong