

Số: /QĐ-CNKV - IV

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 949829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00095 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa cấp cho Hộ ông Cao Văn Túc, bà Đinh Thị Sự

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

*Căn cứ Văn bản về việc thống nhất cử người đại diện làm hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất số 89, Quyển số 01/2026 – SCT/CK,ĐC ngày 08/4/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Kim Điền.*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Cao Sỹ Lực và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 05 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 949829 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00095 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa đã cấp cho hộ ông Cao Văn Túc, bà Đinh Thị Sự ngày 02/11/2007; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 1142, tờ bản đồ số: 8

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thuận, xã Hóa Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Tân Thuận, xã Kim Điền, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 2612,0 m<sup>2</sup> (*bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm mười hai phẩy không mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây hằng năm khác 1916,0 m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản 296,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến tháng 6/2027; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến tháng 6/2027 .

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng hằng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Đất nuôi trồng thủy sản: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai về việc tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp - Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Cao Sỹ Lực chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực IV (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Kim Điền (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Hữu Đức**