

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 22/BB-VPHC do bà Nguyễn Thị Trang, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/11/2024;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH Trade in Services TM- Chi nhánh Bồ Trạch;

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thanh Vinh, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mã số doanh nghiệp: 3101039753.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3101039753; Đăng ký lần đầu ngày 21/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 29/4/2021; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Nam Khánh, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đặng Đình Bảo, Giới tính: Nam

Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể, Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Phan Thị Ngọc Thúy theo hợp đồng chuyển nhượng số 3911 quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/12/2021 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Bùi Thị Thu Hằng. Tuy nhiên, đến ngày 21/11/2024, Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai. Như vậy, việc Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch chậm thực hiện thủ

tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính và đã chủ động khắc phục hậu quả. Công ty đã nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh ngày 21/11/2024.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **4.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn)

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch bị xử phạt tự chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Nam Khánh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch để chấp hành.

Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

b) Công ty TNHH Trade in Services TM - Chi nhánh Bồ Trạch có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.



Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đặng Đình Bảo, Phó Giám đốc Công ty TNHH Trade in Services TM (theo ủy quyền) vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**



**Đặng Đình Bảo**