

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 492616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00936 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 19/01/2017 cho ông Mai Chí Linh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 492616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00936 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 19/01/2017 cho ông Mai Chí Linh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Tiến, xã Thuận Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Thuận Tiến, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 388,4 m² (*Bằng chữ*: Ba trăm tám mươi tám phẩy bốn mét vuông)
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 288,4 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm: 2061

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng bộ phận Đăng ký đất đai và Kỹ thuật, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Mai Chí Linh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: - Như Điều 4;

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị*);
- Ngân hàng Nhà nước (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Đồng Lê (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực III

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Hiền