

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CT 947003, số vào sổ CT 001892 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2020 cho Công ty Cổ phần BPT

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản cuộc họp về việc thống nhất giải quyết hồ sơ gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần BPT, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị ngày 11/6/2026;

Căn cứ Công văn số 5954/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CT 947003, số vào sổ CT 001892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/5/2020 cho Công ty Cổ phần BPT; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 241, tờ bản đồ số: 16;

Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1.109,0 m² (*Bằng chữ: Một ngàn một trăm lẻ chín mét vuông*)

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị + đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 02/2023;

Lý do thu hồi: theo nội dung tại biên bản cuộc họp về việc thống nhất giải quyết hồ sơ gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần BPT, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị ngày 11/6/2026 và công văn số 5954/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*kèm theo*).

Điều 2. Phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần BPT, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

Điều 3. Đề nghị Công ty Cổ phần BPT nộp bản gốc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo để lưu trữ, đồng thời nộp hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần BPT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND phường Đông Hà (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn An