

Số: /QĐ-UBND

Kim phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AI 597758 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 31/12/2007
cho ông Cao Thanh Hải, bà Cao Ánh Tuyết**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Bản án số 103/2024/DS-PT ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 247/TTr-KT ngày 07/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 597758, số vào sổ H 01351 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 31/12/2007 cho ông Cao Thanh Hải và bà Cao Ánh Tuyết, có địa chỉ: Thôn Tiên Phong 2 xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay thôn Tiên Phong, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị. Với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 14 (Trung Hóa) nay là xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong 2 xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay thôn Tiên Phong, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

3. Diện tích: 4082 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn không trăm tám mươi hai mét vuông).

4. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 4082 m²

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm 3.682 m².

6. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 9/2057.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 103/2024/DS-PT ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo quy định; Công khai quyết định tại trụ sở UBND xã Kim Phú.

2. Trưởng thôn Tiên Phong công khai quyết định tại Nhà văn hóa thôn theo quy định.

3. Ông Cao Thanh Hải và bà Cao Ánh Tuyết nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Cao Thanh Hải và bà Cao Ánh Tuyết căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thọ