

Số: /QĐ-SĐ

Quảng Bình, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Sửa đổi Quyết định xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 14 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC do Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2023;

Căn cứ Biên bản xác minh số 15/BB-XM do Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/10/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một phần Quyết định số 11/QĐ-XPHC ngày 28/8/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh, cụ thể:

1. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 11/QĐ-XPHC như sau:

“2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý sử dụng đất phi nông nghiệp tại thôn 7 xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình với diện tích 458 m², thuộc thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch để xây dựng Cầu cảng mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Từ ngày 05 tháng 02 năm 2022 cho đến nay”.

2. Sửa đổi khoản 3 Điều 1 của Quyết định số 11/QĐ-XPHC như sau:

“3. Quy định tại: Điểm a khoản 4 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai”.

3. Sửa đổi khoản 6 Điều 1 của Quyết định số 11/QĐ-XPHC như sau:

“6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*);

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất, đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Thời gian hoàn thành nộp hồ sơ trước ngày **30/12/2023**.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 1.665.882 đồng (*Bằng chữ: Một triệu sáu trăm sáu mươi năm nghìn tám trăm tám mươi hai đồng*). Cụ thể:

Diện tích đất vi phạm là 458 m²; Giá đất do UBND tỉnh quy định đối với thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Hạ Trạch: đất thương mại dịch vụ, thuộc khu vực 3 (khu vực vùng ven), vị trí 3 có giá là 163.800 đồng/m²; Số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp là: 1,5544 năm ((01 năm 198 ngày: tính từ ngày 05/02/2022 (theo ngày Hợp đồng mua bán tài sản giữa Công ty TNHH Hải Vân và Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh có hiệu lực) đến ngày 22/8/2023 theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ)); Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là: 70 năm.

Số lợi bất hợp pháp được xác định là: $458 \times 163.800 \text{ đồng/m}^2 / 70 \text{ năm} \times 1,5544 \text{ năm} = 1.665.882 \text{ đồng}$.

Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước (a+b) là: **31.665.882 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi một triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi hai đồng*).

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh tự chi trả”.

* Lý do sửa đổi: Do tại thời điểm kiểm tra lập biên bản vi phạm hành chính, Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh không cung cấp được Hợp đồng mua bán tài sản giữa Công ty TNHH Hải Vân và Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh nên đã xác định thời điểm sử dụng đất và diện tích đất mà Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh đã sử dụng để xây dựng cầu cảng không đúng với thời điểm và diện tích đất mà Công ty Cổ phần kho cảng xăng dầu Nhật Minh nhận bàn giao tài sản đưa vào sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung còn lại tại Quyết định số 11/QĐ-XPHC ngày 28/8/2023 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 11/QĐ-XPHC ngày 28/8/2023.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Duy Cường là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh để chấp hành.

Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt là ngày 27/10/2023, gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

b) Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND xã Hạ Trạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch để biết và phối hợp thực hiện.

5. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.

CHÁNH THANH TRA

Lê Minh Trị

Quyết định đã giao trực tiếp cho là đại diện cho Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh là tổ chức bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/10/2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)