

Số: 251/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 087939, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02767 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà Trần Văn Lực – Nguyễn Thị Minh.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số: 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 937/TTr-CNKVV ngày 20 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 087939, số vào sổ cấp GCN: CH02767 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 06 tháng 7 năm 2015, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 11

Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Phúc Đồng, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn 2 - Phúc Đồng, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 908,6 m², (bằng chữ: Chín trăm linh tám phẩy sáu mét vuông).



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 508,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2046.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền SD đất đối với đất ở; không thu tiền SD đất đối với đất CLN.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích thửa đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Trần Văn Lực – Nguyễn Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND xã Phong Nha;
- Lưu: VT. *u*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Thúy Vân