

Số: **260** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **02** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 781630, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 06327 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 30/11/2006 cho hộ ông Trương Anh Tuấn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tại Tờ trình số 31/TTr-CNKV XIV ngày 28 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 781630, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 06327 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 30/11/2006 cho hộ ông Trương Anh Tuấn với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 22;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1525m² (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm hai mươi lăm mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 12/2015

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trương Anh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Vĩnh Định (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC**PHÓ GIÁM ĐỐC****Trà Quỳnh Long**