

Số: 314 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 22 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 184910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01954 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 29/5/2006 cho Hộ bà Phạm Thị Trúc và ông Dương Minh Mẫn

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15; Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 952/TTr-CNVĐK ngày 19 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 184910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01954 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 29/5/2006 cho Hộ bà Phạm Thị Trúc và ông Dương Minh Mẫn; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 7; 



