

Số: 57/TB-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 19 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Trạm kinh doanh xăng dầu kết hợp dịch vụ tổng hợp Lê Ninh (thửa đất số 607 và thửa đất số 608, tờ bản đồ số 09) tại thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích khu đất: 14.644,2 m². Trong đó, thửa đất số 607, tờ bản đồ số 09 có diện tích: 6.894,4 m²; thửa đất số 608, tờ bản đồ số 09 có diện tích: 7.749,8 m².

- Giá khởi điểm: 428.747.000 đồng/năm.

(Giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành)

- Tiền đặt trước: 85.749.400 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 3.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Mục đích, hình thức cho thuê, thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê

4.1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMDV).

4.1.1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp nhằm phục vụ nhu cầu giải trí, mua sắm và nhu cầu ăn uống của nhân dân trên địa bàn và du khách; trạm cung cấp tiếp nhiên liệu phục vụ các phương tiện đi lại trên tuyến đường. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thị trấn và vùng phụ cận, tạo thu nhập cho doanh nghiệp, tăng thu ngân sách cho địa phương cũng như giải quyết việc làm cho người lao động.



4.1.2. Tổng vốn đầu tư Dự án: 50 tỷ đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*).

4.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4.3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai 2013 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt và quy định tại Phương án đấu giá, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và quy định tại Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Một tổ chức kinh tế chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của liên danh giữa hai hay nhiều doanh nghiệp.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có hai công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo mẫu và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

+ Vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư của dự án.

+ Phần vốn còn lại phải có cam kết của ngân hàng, tổ chức tín dụng cung cấp để thực hiện dự án.

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với chủ trương đầu tư (thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp).

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo căn cứ: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình; Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với các dự án thuộc địa phương khác.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cam kết tiến độ đầu tư dự án sau khi trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất, nếu chậm tiến độ sử dụng đất sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

(Các tổ chức tham gia đấu giá có trách nhiệm chức mình điều kiện trên thông qua việc nộp hồ sơ và cung cấp hồ sơ tham gia đấu giá đã quy định tại Quy chế đấu giá)

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 26/3/2024 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (Khách hàng nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 25/3/2024 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) nộp vào tài khoản số 0311000256868 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/4/2024 tại hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

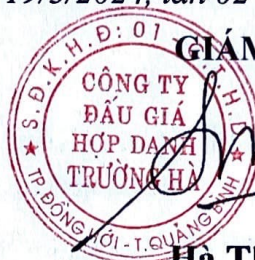
Mọi thông tin cụ thể quy định tại Quy chế đấu giá và được niêm yết tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, UBND thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lệ Thủy và Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình.

Để biết thêm thông tin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: 0232.3896333.

Đăng thông báo lần 01 vào ngày 19/3/2024, lần 02 vào ngày 22/3/2024.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Công ty ĐGHD Trường Hà;
- TT PTQĐ thuộc Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- UBND thị trấn Nông trường Lê Ninh;
- Báo Quảng Bình;
- Lưu HS, VT.



Hà Thị Lũy