

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
**CHI NHÁNH KHU VỰC IX**  
Số: /TTr-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 820927, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 0240 do UBND huyện Vĩnh Linh (cũ) cấp ngày 17/9/2010 cho bà Phan Thị Lương.**

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung, một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lương;

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DB 820927, đã được UBND huyện Vĩnh Linh (cũ) cấp ngày 17/09/2010 cho bà Phan Thị Lương với diện tích 223 m<sup>2</sup> (trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 123 m<sup>2</sup> đất trồng cây

hàng năm khác) thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 19 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị nay thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 14 là xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đức Phong**