

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành C 922345 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp tháng 10/1996 cho hộ bà Văn Thị Chanh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Đắc Khánh Minh (con của bà Văn Thị Chanh)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành C 922345 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp tháng 10/1996 cho hộ bà Văn Thị Chanh với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 953+954+948, tờ bản đồ số 3 diện tích 500m², loại đất 2L.

Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 3 diện tích 825m², loại đất 2L.

Thửa đất số 711, tờ bản đồ số 3 diện tích 212m², loại đất 2L.

Thửa đất số 901, tờ bản đồ số 3 diện tích 473m², loại đất 2L.

Thửa đất số 762, tờ bản đồ số 3 diện tích 325m², loại đất 2L.

Thửa đất số 597, tờ bản đồ số 3 diện tích 440m², loại đất 2L.

Thửa đất số 925, tờ bản đồ số 3 diện tích 77m², loại đất màu.

Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4 diện tích 120m², loại đất màu.

Thửa đất số 973, tờ bản đồ số 3 diện tích 120m², loại đất màu.

Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hà (Đông Thanh cũ), tỉnh Quảng Trị.

Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2015.

Số vào sổ cấp GCN: 325.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai, Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Đắc Khánh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp (để TB cho các Phòng/Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để TB toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Nam Đông Hà (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC**Hoàng Văn Tuyên**