

Số 281/QĐ-VPĐKĐĐ

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 703681 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/02/2009 cho Công ty TNHH Tiến Thành

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 28/10/2025 của Công ty TNHH Tiến Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 703681 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/02/2009 cho

Công ty TNHH Tiến Thành; thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02; diện tích: 730,0 m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (nay là đất thương mại, dịch vụ); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19/10/2051; địa chỉ thửa đất: xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Tiến Thành, tỉnh Lâm Đồng).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất, theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 28/10/2025 của Công ty TNHH Tiến Thành.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Tiến Thành; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, Công ty TNHH Tiến Thành cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở NNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Thuế tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Tiến Thành;
- Trung tâm chuyển đổi số (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Công Thành